

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 93

г. Димитровград

«25» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 93, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 93 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 93 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К. Ю. Исаев

Handwritten signatures of the homeowners in blue ink.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 93 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5440,72 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5440,72	68553,07	5712,76	1,05	5440,72	68553,07	5712,76	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5440,72	10446,18	870,52	0,16	5440,72	10446,18	870,52	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5440,72	77760,00	6480,00	1,19	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5440,72	32644,32	2720,36	0,50	5440,72	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156692,736	13057,728	2,40	2	156692,736	13057,728	2,40
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,38	2	24744,6	2062,05	0,38
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5440,72	54842,46	4570,20	0,84	5440,72	9793,30	816,11	0,15
11	ТО ДВК	5440,72	19586,59	1632,22	0,30	5440,72	13057,73	1088,14	0,20
12	Обслуживание ВДО	5440,72	152122,53	12676,88	2,33	5440,72	84875,23	7072,94	1,30
13	Обслуживание ВДЭО	5440,72	44273,18	3689,43	0,68	5440,72	11628,86	969,07	0,18
	содержание ВДЭО	5440,72	39173,18	3264,43	0,60	5440,72	6528,86	544,07	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	5440,72	5100,00	425,00	0,08	5440,72	5100,00	425,00	0,08
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5440,72	3192,00	266,00	0,05
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5440,72	59701,25	4975,10	0,91	5440,72	27599,43	2299,95	0,32
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,43	2451	13235,93	1102,99	0,10
	содержание территории, МАФ	5440,72	31338,55	2611,55	0,48	5440,72	14363,50	1196,96	0,22
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26553,06	2212,76	0,41	1	9863,46	821,96	0,15
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	2964,00	247,00	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,05	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3563,37	296,95	0,05	760	3563,37	296,95	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,21	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5440,72	13057,73	1088,14	0,20	5440,72	3264,43	272,04	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5440,72	173449,85	14454,15	2,66	5440,72	157345,62	13112,14	2,41
	ручная уборка	2669	163074,17	13589,51	2,50	2669	150816,76	12568,06	2,31
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	6528,86	544,07	0,10
19	Уборка лестничных клеток	764,1	188987,40	15748,95	2,89		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5440,72	137106,14	11425,51	2,10	5440,72	57349,54	4779,13	0,88
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,13	144	8622,72	718,56	0,13
	Паспортный стол	5440,72	20892,36	1741,03	0,32	5440,72	20892,36	1741,03	0,32
	Управленческие расходы	5440,72	280088,27	23340,69	4,29	5440,72	267683,42	22306,95	4,10
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5440,72	1581308,46	131775,70	24,22	5440,72	80033,73	80033,73	14,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Управляющая компания Димитровград

Исаев К.Ю.

Приложение №
к договору № БМ
от 15 " 11 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5440,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65289	5441	1,00		59412	4951	0,91
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		130561	10880	2,00		130561	10880	2,00
3	Капитальный ремонт лифта с заменой каната ограничителя скорости, заменой шкива ЛС-6033 1 под.		19971	1664	0,31		19971	1664	0,31
4	Капитальный ремонт лифта с заменой каната ограничителя скорости, заменой шкива ЛС-6034 2 под.		19971	1664	0,31		19971	1664	0,31
5	Ремонт межпанельных швов	70 п/м	38500	3208	0,59		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	14 м2	17000	1417	0,26		17000	1417	0,26
Энергосбережение									
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07	3	13500	1125	0,21
8	Обследование теплового контура		15000	1250	0,23		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	72	93600	7800	1,43		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		130577	10881	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
12	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2019		114545	9545	1,75		114545	9545	1,75
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.л. 1-12 приложения		408453	34038	6,26		260415	21701	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			408453	34038	6,26		260415	21701	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



