

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 11

г. Димитровград

«11» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 11 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 11 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Куликов С.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 11 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5614,96** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00
м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5614,96	70748,50	5895,71	1,05	5614,96	70748,50	5895,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	108	70200,00	5850,00	1,04		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5614,96	10780,72	898,39	0,16	5614,96	10780,72	898,39	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,34	1	22800,00	1900,00	0,34
5	Обслуживание домофона	5614,96	51840,00	4320,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5614,96	33689,76	2807,48	0,50	5614,96	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234480,73	19540,06	3,48	3	208876,51	17406,38	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,9	3093,075	0,55	3	37116,90	3093,08	0,55
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,04	3	3000,00	250,00	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5614,96	56598,80	4716,57	0,84	5614,96	6737,95	561,50	0,10
11	ТО ДВК	5614,96	20213,86	1684,49	0,30	5614,96	20213,86	1684,49	0,30
12	Обслуживание ВДО	5614,96	156994,28	13082,86	2,33	5614,96	80855,42	6737,95	1,20
13	Обслуживание ВДЭО	5614,96	45527,71	3793,98	0,68	5614,96	13185,54	1098,80	0,20
	содержание ВДЭО	5614,96	40427,71	3368,98	0,60	5614,96	8085,54	673,80	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	5614,96	5100,00	425,00	0,08	5614,96	5100,00	425,00	0,08
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,09	5614,96	5947,20	495,60	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5614,96	51646,09	4303,84	0,77	5614,96	12128,31	1010,69	0,18
	покос травы	1986	19303,92	1608,66	0,29	1986	5390,36	449,20	0,08
	содержание территории, МАФ	5614,96	32342,17	2695,18	0,48	5614,96	6737,95	561,50	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21244,58	1770,38	0,32	1	7361,78	613,48	0,11
	дератизация	708	2803,68	233,64	0,04	708	2803,68	233,64	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	1380,60	115,05	0,02	708	1380,60	115,05	0,02

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	2761,20	230,10	0,04	708	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3177,50	264,79	0,05	708	3177,50	264,79	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1986	11121,60	926,80	0,17	1986	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5614,96	13475,90	1122,99	0,20	5614,96	6737,95	561,50	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5614,96	192483,05	16040,25	2,86	5614,96	151603,92	12633,66	2,25
	ручная уборка	2683	164520,59	13710,05	2,44	2683	144865,97	12072,16	2,15
	мех уборка (в зимний период)	539	27962,46	2330,20	0,41	539	6737,95	561,50	0,10
19	Уборка лестничных клеток	711,6	197222,15	16435,18	2,93		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5614,96	141496,99	11791,42	2,10	5614,96	60823,49	5068,62	0,90
	Предоставление платежных документов	108	6467,04	538,92	0,10	108	6467,04	538,92	0,10
	Паспортный стол	5614,96	21561,45	1796,79	0,32	5614,96	21561,45	1796,79	0,32
	Управленческие расходы	5614,96	289058,14	24088,18	4,29	5614,96	289058,14	24088,18	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5614,96	1754593,85	146216,15	26,04	5614,96	1036004,70	86333,72	15,38

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение №
к договору № 514
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5614,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67380	5615	1,00		67380	5615	1,00
2	Накопительный ремонт по текущему ремонту		101069	8422	1,50		47165	3930	0,70
3	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,06		0	0	0,00
4	Замена люка выхода на кровлю ЛС-5398		20039	1670	0,30		20039	1670	0,30
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,25		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
7	Обследование теплового контура		15000	1250	0,22		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	0,64		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		134759	11230	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
11	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2019		297600	24800	4,42		297600	24800	4,42
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения		117147	9762	1,74		134584	11215	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			117147	9762	1,74		134584	11215	2,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



