

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 80**

г. Димитровград

«17» 01 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 01 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме по ул. 50 лет Октября, № 80 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 80 по ул. 50 Лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1988,53 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 86,9 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1988,53	25055,48	2087,96	1,05	1988,53	25055,48	2087,96	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1988,53	3817,98	318,16	0,16	1988,53	3817,98	318,16	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,85	1	20400,00	1700,00	0,85
5	Обслуживание домофона	1988,53	18240,00	1520,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1988,53	11931,18	994,27	0,50	1988,53	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1988,53	20044,38	1670,37	0,84	1988,53	2386,24	198,85	0,10
8	ТО ДВК	1988,53	7158,71	596,56	0,30	1988,53	7158,71	596,56	0,30
9	Обслуживание ВДО	1988,53	55599,30	4633,27	2,33	1988,53	23862,36	1988,53	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	1988,53	18817,42	1568,12	0,79	1988,53	6886,24	573,85	0,29
	содержание ВДЭО	1988,53	14317,42	1193,12	0,60	1988,53	2386,24	198,85	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4500,00	375,00	0,19	1	4500,00	375,00	0,19
11	Проверка на загазованность подвалов	490	4116,00	343,00	0,17	1988,53	4116,00	343,00	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1988,53	41563,52	3463,63	1,74	1988,53	14123,28	1176,94	0,42
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	1,27	3107	10066,68	838,89	0,25
	содержание территории, МАФ	1988,53	11363,48	946,96	0,48	1988,53	4056,60	338,05	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29531,99	2461,00	1,24	1	4200,67	350,06	0,18
	дератизация	490	2289,67	190,81	0,10	490	2289,67	190,81	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	490	1911,00	159,25	0,08	490	1911,00	159,25	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	490	5733,00	477,75	0,24	490	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	490	2199,12	183,26	0,09	490	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	17399,20	1449,93	0,73	3107	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1988,53	4772,47	397,71	0,20	1988,53	4772,47	397,71	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1988,53	120272,55	10022,71	5,04	1988,53	96928,94	8077,41	4,06
	ручная уборка	3827	85236,39	7103,03	3,57	3827	85236,39	7103,03	3,57
	мех. уборка (в зимний период)	520	35036,16	2919,68	1,47	520	11692,56	974,38	0,49
16	Уборка лестничных клеток	366	89511,62	7459,30	3,75	366	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1988,53	31025,84	2585,49	1,30	1988,53	23315,91	1942,99	0,98
	Предоставление платежных документов	38	2275,44	189,62	0,10	38	2275,44	189,62	0,10
	Паспортный стол	1988,53	7635,96	636,33	0,32	1988,53	7635,96	636,33	0,32
	Управленческие расходы	1988,53	102369,52	8530,79	4,29	1988,53	102369,52	8530,79	4,29
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1988,53	614139,36	51178,28	25,74	1988,53	349305,20	29108,77	14,47

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

*(Handwritten signature)*

Приложение №  
к Договору №  
от " " 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №80 по ул.50-Лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1988,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	3,56	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		47724	3977	2,00	23862	1989	1,00	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23862	1989	1,00	23862	1989	1,00	
4	Замена окон ЛС-6687		96583	8049	4,05	0	0	0,00	
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,71	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Замена трубопровода системы ЦО на полипропиленовые ЛС-3314		313933	26161	13,16	313933	26161	13,16	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,19	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,15	0	0	0,00	
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15600	1300	0,65	0	0	0,00	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		47725	3977	2,00	0	0	0,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,34	0	0	0,00	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		88583	7382	3,71	88583	7382	3,71	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		574844	47904	24,09	273074	22757	24,10	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			574844	47904	24,09	273074	22757	11,45	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



