

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 9

г. Димитровград

«28» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «31» 08 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 9 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

В.Г.Исаев / Голубова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3577,32 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3577,32	45503,51	3791,96	1,06	3577,32	45503,51	3791,96	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3577,32	6868,45	572,37	0,16	3577,32	6868,45	572,37	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	3577,32	7000,00	583,33	0,16	3577,32	7000,00	583,33	0,16
5	Обслуживание домофона	3577,32	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3577,32	21463,92	1788,66	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	133076,30	11089,69	3,10	2	133076,304	11089,692	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	2	18000,00	1500,00	0,42
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3577,32	36059,39	3004,95	0,84	3577,32	1717,11	143,09	0,04
11	ТО ДВК	3577,32	12878,35	1073,20	0,30	3577,32	12878,35	1073,20	0,30
12	Обслуживание ВДО	3577,32	120026,24	10002,19	2,80	3577,32	85426,40	7118,87	1,99
13	Обслуживание ВДЭО	3577,32	30456,70	2538,06	0,71	3577,32	9444,12	787,01	0,22
	содержание ВДЭО	3577,32	25756,70	2146,39	0,60	3577,32	9444,12	787,01	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	3577,32	4700,00	391,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	493	3845,40	320,45	0,09	493	3845,40	320,45	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3577,32	49801,24	4150,10	1,16	3577,32	16741,86	1395,15	0,39
	покос травы	2523	29195,88	2432,99	0,68	2523	3434,23	286,19	0,08
	содержание территории, МАФ	3577,32	20605,36	1717,11	0,48	3577,32	13307,63	1108,97	0,31
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23273,16	1939,43	0,54	1	4107,48	342,29	0,10
	дератизация	493	2069,42	172,45	0,05	493	2069,42	172,45	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	2038,06	169,84	0,05	493	2038,06	169,84	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	2038,06	169,84	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	2998,82	249,90	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	14128,80	1177,40	0,33	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3577,32	8585,57	715,46	0,20	3577,32	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3577,32	153147,44	12762,29	3,57	3577,32	123615,50	10301,29	2,88
	ручная уборка	2621	119322,72	9943,56	2,78	2621	119322,72	9943,56	2,78
	мех уборка (в зимний период)	326	33824,72	2818,73	0,79	326	4292,78	357,73	0,10
19	Уборка лестничных клеток	524,4	94512,00	7876,00	2,20	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3577,32	37925,46	3160,45	0,88	3577,32	37925,46	3160,45	0,88
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,10	72	4484,16	373,68	0,10
	Паспортный стол	3577,32	14595,47	1216,29	0,34	3577,32	14595,47	1216,29	0,34
	Управленческие расходы	3577,32	188453,22	15704,43	4,39	3577,32	188453,22	15704,43	4,39
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3577,32	1065635,98	88803,00	24,82	3577,32	730482,80	60873,57	17,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



В. Гоуф

Приложение № 5
к договору № 814
от 01.06 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3577,32 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42928	3577	1,00		42928	3577	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		171710	14309	4,00		214638	17887	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2021г.		17316	1443	0,40		17316	1443	0,40
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		214638	17886	5,00		257566	21464	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			214638	17886	5,00		257566	21464	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



