

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 20

г. Димитровград

«13» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «__» _____ 2019 г. по «__» _____ 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 20 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 20 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 20 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4421,05 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4421,05	55705,23	4642,10	1,05	4421,05	55705,23	4642,10	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4421,05	8488,42	707,37	0,16	4421,05	8488,42	707,37	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	55200,00	4600,00	1,04	1	55200,00	4600,00	1,04
5	Обслуживание домофона	4421,05	34560,00	2880,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4421,05	26526,30	2210,53	0,50		0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156505,17	13042,098	2,95	2	144833,598	12069,467	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,47			0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4421,05	44564,18	3713,68	0,84	4421,05	2652,63	221,05	0,05
11	ТО ДВК	4421,05	15915,78	1326,32	0,30	4421,05	10610,52	884,21	0,20
12	Обслуживание ВДО	4421,05	123612,56	10301,05	2,33	4421,05	53052,60	4421,05	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	4421,05	36531,56	3044,30	0,69	4421,05	5230,53	435,88	0,10
	содержание ВДЭО	4421,05	31831,56	2652,63	0,60	4421,05	530,53	44,21	0,01
	испытание изоляции и сопротивление сети	4421,05	4700,00	391,67	0,09	4421,05	4700,00	391,67	0,09
14	Проверка на загазованность подвалов	1275	10710,00	892,50	0,20	4421,05	4244,21	353,68	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4421,05	42241,97	3520,16	0,80	4421,05	11141,05	928,42	0,21
	покос травы	1726	16776,72	1398,06	0,32	1726	5305,26	442,11	0,10
	содержание территории, МАФ	4421,05	25465,25	2122,10	0,48	4421,05	5835,79	486,32	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28847,96	2404,00	0,54	1	8082,99	673,58	0,15
	дератизация	1275	5596,74	466,40	0,11	1275	5596,74	466,40	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1275	2486,25	207,19	0,05	1275	2486,25	207,19	0,05

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 4421,05 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		53053	4421	1,00		53053	4421	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		106636	8886	2,01		106636	8886	2,01
3	Ремонт межпанельных швов ЛС-6167		147229	12269	2,78		147229	12269	2,78
4	Ремонт пола ЛС-2019		11214	935	0,21		11214	935	0,21
Энергосбережение									
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		318132	26511	6,00		318132	26511	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			318132	26511	6,00		318132	26511	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю. Исаев

Handwritten signature in blue ink.