

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 3**

г. Димитровград

«08» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 3 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 3 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Исаев

Исаев К. Ю.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3554,04 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
50,36 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3554,04	44780,90	3731,74	1,05	3554,04	44780,90	3731,74	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	71	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3554,04	6823,76	568,65	0,16	3554,04	6823,76	568,65	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3554,04	34080,00	2840,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3554,04	21324,24	1777,02	0,50	3554,04	0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156519,92	13043,33	3,67	2	130504,35	10875,36	3,06
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3554,04	35824,72	2985,39	0,84	3554,04	2558,91	213,24	0,06
11	ТО ДВК	3554,04	12794,54	1066,21	0,30	3554,04	8529,70	710,81	0,20
12	Обслуживание ВДО	3554,04	99370,96	8280,91	2,33	3554,04	55443,02	4620,25	1,30
13	Обслуживание ВДЭО	3554,04	30289,09	2524,09	0,71	3554,04	8538,36	711,53	0,20
	содержание ВДЭО	3554,04	25589,09	2132,42	0,60	3554,04	3838,36	319,86	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	3554,04	4700,00	391,67	0,11	3554,04	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	3554,04	2132,42	177,70	0,05
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3554,04	36907,79	3075,65	0,87	3554,04	7676,73	639,73	0,18
	покос травы	1691	16436,52	1369,71	0,39	1691	3411,8784	284,3232	0,08
	содержание территории, МАФ	3554,04	20471,27	1705,94	0,48	3554,04	4264,85	355,40	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16518,51	1376,54	0,39	1	2913,63	242,80	0,07
	дератизация	493	1952,28	162,69	0,05	493	1952,28	162,69	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	961,35	80,11	0,02	493	961,35	80,11	0,02

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	1922,70	160,23	0,05	493	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	2212,58	184,38	0,05		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1691	9469,60	789,13	0,22		0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3554,04	8529,70	710,81	0,20	3554,04	2132,42	177,70	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3554,04	130130,72	10844,23	3,05	3554,04	100650,41	8387,53	2,36
	ручная уборка	2578	103880,25	8656,69	2,44	2578	95959,08	7996,59	2,25
	мех уборка (в зимний период)	506	26250,47	2187,54	0,62	506	4691,33	390,94	0,11
19	Уборка лестничных клеток	524,4	132933,88	11077,82	3,12		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3554,04	89561,81	7463,48	2,10	3554,04	39892,66	3324,39	0,94
	Предоставление платежных документов	71	4251,48	354,29	0,10	71	4251,48	354,29	0,10
	Паспортный стол	3554,04	13647,51	1137,29	0,32	3554,04	13647,51	1137,29	0,32
	Управленческие расходы	3554,04	182961,98	15246,83	4,29	3554,04	182961,98	15246,83	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3554,04	1086192,71	90516,06	25,47	3554,04	638238,25	53186,52	14,97	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение №  
к договору № 5/К  
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3554,04 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42648	3554	1,00		42648	3554	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		135130	11261	3,17		138607	11551	3,25
3	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09		0	0	0,00
4	Замена окон ЛС-6326		273560	22797	6,41		273376	22781	6,41
Энергосбережение									
5	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35		0	0	0,00
6	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		42648	3554	1,00		0	0	0,00
8	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2019		139045	11587	3,26		139045	11587	3,26
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		508986	42416	11,93		315586	26299	7,40
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			508986	42416	11,93		315586	26299	7,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю Исаев

