

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, № 79

г. Димитровград

«23» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 79, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 5, № 6 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, д.79 (Приложение №5) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, д.79 (Приложение № 6).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Димитров. И.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1558,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1558,92	19642,39	1636,87	1,05	1558,92	19642,39	1636,87	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	17550,00	1462,50	0,94	27	17550,00	1462,50	0,94
3	Содержание ВДГО	1558,92	2993,13	249,43	0,16	1558,92	2993,13	249,43	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,90	1	16800,00	1400,00	0,90
5	Обслуживание домофона	1558,92	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1558,92	9353,52	779,46	0,50	1558,92	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1558,92	15713,91	1309,49	0,84	1558,92	2058,02	171,50	0,11
8	ТО ДВК	1558,92	5612,11	467,68	0,30	1558,92	5612,11	467,68	0,30
9	Обслуживание ВДО	1558,92	43587,40	3632,28	2,33	1558,92	31147,20	2595,60	1,66
10	Обслуживание ВДЭО	1558,92	13282,00	1106,83	0,71	1558,92	10227,80	852,32	0,55
	содержание ВДЭО	1558,92	11224,22	935,35	0,60	1558,92	8170,02	680,84	0,44
	испытание изоляции и сопротивление сети	1558,92	2057,77	171,48	0,11	1558,92	2057,77	171,48	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	232	1948,80	162,40	0,10	1558,92	1948,80	162,40	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1558,92	13475,91	1122,99	0,72	1558,92	5425,04	452,09	0,29
	покос травы	963	9360,36	780,03	0,50	963	3554,3376	296,1948	0,19
	содержание территории, МАФ	1558,92	4115,55	342,96	0,22	1558,92	1870,70	155,89	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12574,96	1047,91	0,67	1	1018,39	84,87	0,05
	дератизация	232	1018,39	84,87	0,05	232	1018,39	84,87	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	232	2561,28	213,44	0,14	232	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	232	2561,28	213,44	0,14	232	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	232	1041,22	86,77	0,06	232	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	963	5392,80	449,40	0,29	963	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1558,92	3741,41	311,78	0,20	1558,92	1870,70	155,89	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1558,92	66461,52	5538,46	3,55	1558,92	57991,82	4832,65	3,10
	ручная уборка	2669	61273,68	5106,14	3,28	2669	56121,12	4676,76	3,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,28	100	1870,70	155,89	0,10
16	Уборка лестничных клеток	421,58	0,00	0,00	0,00	421,58	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1558,92	39284,78	3273,73	2,10	1558,92	32819,28	2983,57	1,01
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,09	27	1616,76	134,73	0,09
	Паспортный стол	1558,92	5986,25	498,85	0,32	1558,92	5986,25	498,85	0,32
	Общехозяйственные расходы	1558,92	80253,20	6687,77	4,29	1558,92	80253,20	6687,77	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1558,92	369878,06	30823,17	19,77	1558,92	294960,90	24828,71	15,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев

Приложение № 6
к Протоколу
от "13" августа 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №79 по ул. Баданова

эксплуатируемая площадь: 1558,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-5144		37341	3112	2,00		37341	3112	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18707	1559	1,00		18707	1559	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		18707	1559	1,00		18707	1559	1,00
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,26		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,19		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	1,50		0	0	0,00
8	Ремонт ДВК		35000	2917	1,87		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,75		0	0	0,00
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	2,41		0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,53		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	1,28		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,02		0	0	0,00
14	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	2,25		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,24		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	4	7600	633	0,41		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37414	3118	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		9447	787	0,50		9447	787	0,50
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		348122	29010	18,61		65308	5442	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			348122	29010	18,61		65308	5442	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников

Виноградов. Под

