

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Земина, № 130

г. Димитровград

«29» 06 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Земина, № 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2020 г. по «30» 06 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Земина, №130 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Земина, № 130 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев




Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 621,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 15

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	621,04	7825,10	652,09	1,05	621,04	7825,10	652,09	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	621,04	1192,40	99,37	0,16	621,04	1192,40	99,37	0,16
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	621,04	7200,00	600,00	0,97	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	621,04	3726,24	310,52	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	621,04	6260,08	521,67	0,84	621,04	2235,74	186,31	0,30
8	ТО ДВК	621,04	2235,74	186,31	0,30	621,04	2235,74	186,31	0,30
9	Обслуживание ВДО	621,04	17364,28	1447,02	2,33	621,04	13414,46	1117,87	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	621,04	7471,49	622,62	1,00	621,04	2608,37	217,36	0,35
	содержание ВДЭО	621,04	4471,49	372,62	0,60	621,04	2608,37	217,36	0,35
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,40	1	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	621,04	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	621,04	7167,09	597,26	0,96	621,04	1863,12	155,26	0,25
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,52	153	1490,50	124,21	0,20
	содержание территории, МАФ	621,04	3279,09	273,26	0,44	621,04	372,62	31,05	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2240,00	186,67	0,30	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2240,00	186,67	0,30	400	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	621,04	1490,50	124,21	0,20	621,04	745,25	62,10	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	621,04	54112,66	4509,39	7,26	621,04	46578,00	3881,50	6,25
	ручная уборка	800	44410,34	3700,86	5,96	800	42851,76	3570,98	5,75
	мех. уборка (в зимний период)	144	9702,32	808,53	1,30	144	3726,24	310,52	0,50
16	Уборка лестничных клеток	64,65	49724,46	4143,71	6,67		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	621,04	11173,20	931,10	1,50	621,04	9006,76	750,56	1,21
	Предоставление платежных документов	15	898,20	74,85	0,12	15	898,20	74,85	0,12
	Паспортный стол	621,04	2384,79	198,73	0,32	621,04	2384,79	198,73	0,32
	Управленческие расходы	621,04	31971,14	2664,26	4,29	621,04	31971,14	2664,26	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		621,04	214437,38	17869,78	28,77	621,04	10246,59	10246,59	16,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


К.Ю.Исаев



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №130 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 621,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 39,6 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-274		33269	2772	4,46	33269	2772	4,46	
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-275		33269	2772	4,46	33269	2772	4,46	
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		7154	596	0,96	7154	596	0,96	
4	Ремонт кровли		50000	4167	6,71	0	0	0,00	
5	Ремонт цоколя 20 м2		10000	833	1,34	0	0	0,00	
6	Ремонт отмостки ЛС-02-004		118895	9908	15,95	0	0	0,00	
Энергосбережение									
7	Утепление стен 20 м2		19000	1583	2,55	0	0	0,00	
8	Обследование теплового контура		4500	375	0,60	0	0	0,00	
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		14905	1242	2,00	0	0	0,00	
10	Утепление входных дверей 1 дверь		8000	667	1,07	0	0	0,00	
11	Ранее выполненные работы (на 01.04.2020г.)		865	72	0,12	865	72	0,12	
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		74557	6212	10,00	74557	6212	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			74557	6212	10,00		74557	6212	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



