

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 32

г. Димитровград

«11» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2020 г. по «30» 03 2021 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 32 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

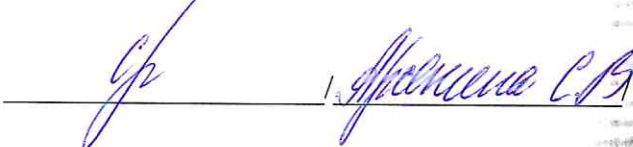
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 32 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1994,96 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1994,96	25136,50	2094,71	1,05	1994,96	25136,50	2094,71	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1994,96	3830,32	319,19	0,16	1994,96	3830,32	319,19	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,85	1	20400,00	1700,00	0,85
5	Обслуживание домофона	1994,96	17280,00	1440,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1994,96	11969,76	997,48	0,50	1994,96	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1994,96	20109,20	1675,77	0,84	1994,96	2393,95	199,50	0,10
8	ТО ДВК	1994,96	7181,86	598,49	0,30	1994,96	7181,86	598,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	1994,96	55779,08	4648,26	2,33	1994,96	28727,42	2393,95	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	1994,96	18363,71	1530,31	0,77	1994,96	8548,51	712,38	0,36
	содержание ВДЭО	1994,96	14363,71	1196,98	0,60	1994,96	4548,51	379,04	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,17	1	4000,00	333,33	0,17
11	Проверка на загазованность подвалов	776	7170,24	597,52	0,30	1994,96	7170,24	597,52	0,30
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1994,96	31654,95	2637,91	1,32	1994,96	7900,04	658,34	0,33
	покос травы	2173	21121,56	1760,13	0,88	2173	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	1994,96	10533,39	877,78	0,44	1994,96	7900,04	658,34	0,33
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31383,18	2615,27	1,31	1	10135,18	844,60	0,42
	дератизация	776	3626,09	302,17	0,15	776	3626,09	302,17	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3026,40	252,20	0,13	776	3026,40	252,20	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	9079,20	756,60	0,38	776	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,15	776	3482,69	290,22	0,15

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2173	12168,80	1014,07	0,51	2173	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1994,96	4787,90	398,99	0,20	1994,96	2393,95	199,50	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1994,96	88572,29	7381,02	3,70	1994,96	87101,26	7258,44	3,64
	ручная уборка	2669	81834,56	6819,55	3,42	2669	81834,56	6819,55	3,42
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,28	100	5266,69	438,89	0,22
16	Уборка лестничных клеток	159	62587,54	5215,63	2,61		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1994,96	50272,99	4189,42	2,10	1994,96	20719,65	1726,64	0,87
	Предоставление платежных документов	36	2155,68	179,64	0,09	36	2155,68	179,64	0,09
	Паспортный стол	1994,96	7660,65	638,39	0,32	1994,96	7660,65	638,39	0,32
	Управленческие расходы	1994,96	102700,54	8558,38	4,29	1994,96	102700,54	8558,38	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1994,96	568996,39	47416,37	23,77	1994,96	344155,75	28679,65	14,38

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 514
к договору № 01/01
от "01" 01 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1994,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №2 ЛС-5869		81293	6774	3,40		81293	6774	3,40
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23940	1995	1,00		23940	1995	1,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		71820	5985	3,00		5985	499	0,25
4	Накопительный тариф на ремонт кровли	506м2	260000	21667	10,86		260000	21667	10,86
5	Замена окон на ПВХ		98000	8167	4,09		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,79		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,19		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,15		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	9	11700	975	0,49		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		47879	3990	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,33		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		144123	12010	6,02		144123	12010	6,02
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		485509	40460	20,28		332328	18925	9,49
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			485509	40460	20,28		332328	18925	9,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев С.В.

