

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 2 Пятилетки, № 96**

г. Димитровград

«09» 08 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «31» 08 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 2 Пятилетки, № 96 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 2 Пятилетки, № 96 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 2 Пятилетки г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3558,81 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3558,81	45268,06	3772,34	1,06	3558,81	45268,06	3772,34	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,56	72	23760,00	1980,00	0,56
3	Содержание ВДГО	3558,81	6832,92	569,41	0,16	3558,81	6832,92	569,41	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,48	1	20400,00	1700,00	0,48
5	Обслуживание домофона	3558,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3558,81	21352,86	1779,41	0,50	3558,81	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	132387,73	11032,31	3,10	2	132387,73	11032,31	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000	83,33	0,02	2	1000	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3558,81	35872,80	2989,40	0,84	3558,81	4270,57	355,88	0,10
11	ТО ДВК	3558,81	12811,72	1067,64	0,30	3558,81	12811,72	1067,64	0,30
12	Обслуживание ВДО	3558,81	99504,33	8292,03	2,33	3558,81	64668,40	5389,03	1,51
13	Обслуживание ВДЭО	3558,81	30321,06	2526,76	0,71	3558,81	7971,73	664,31	0,19
14	содержание ВДЭО	3558,81	25623,43	2135,29	0,60	3558,81	6405,86	533,82	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3558,81	4697,63	391,47	0,11	3558,81	1565,88	130,49	0,04
	Проверка на загазованность подвалов	521	4063,80	338,65	0,10	3558,81	4063,80	338,65	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3558,81	35082,93	2923,58	0,82	3558,81	18270,37	1522,53	0,43
	покос травы	1922,6	18687,67	1557,31	0,44	1922,6	6229,224	519,102	0,15
	содержание территории	3558,81	7000,00	583,33	0,16	3558,81	3500,00	291,67	0,08
	содержание МАФ	3558,81	9395,26	782,94	0,22	3558,81	8541,14	711,76	0,20

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19231,77	1602,65	0,45	1	3344,33	278,69	0,08
	дератизация	521	2063,16	171,93	0,05	521	2063,16	171,93	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	521	2031,90	169,33	0,05	521	1281,17	106,76	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	521	2031,90	169,33	0,05	521	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	521	2338,25	194,85	0,05	521	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1922,6	10766,56	897,21	0,25	1922,6	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3558,81	8541,14	711,76	0,20	3558,81	2135,29	177,94	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3558,81	172688,27	14390,69	4,04	3558,81	168476,72	14039,73	3,95
	ручная уборка	1850	164206,15	13683,85	3,85	1850	164206,15	13683,85	3,85
	мех уборка (в зимний период)	163,5	8482,12	706,84	0,20	163,5	4270,57	355,88	0,10
19	Уборка лестничных клеток	564,9	0,00	0,00	0,00	564,9	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3558,81	89682,01	7473,50	2,10	3558,81	34444,30	2870,36	0,81
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,11	72	4484,16	373,68	0,11
	Паспортный стол	3558,81	14519,94	1210,00	0,34	3558,81	14519,94	1210,00	0,34
	Управленческие расходы	3558,81	187478,11	15623,18	4,39	3558,81	187478,11	15623,18	4,39
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3558,81	965283,62	80440,30	22,60	3558,81	756588,16	63049,01	17,72

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 014  
от "03" 04 2022.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул.2-Пятилетки

эксплуатируемая площадь: 3558,81 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42706	3559	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42706	3559	1,00	42706	3559		1,00
3	Ремонт системы ЦО ЛС-6864		60570	5048	1,42	0	0		0,00
4	Ремонт системы ЦО ЛС-6865		53491	4458	1,25	0	0		0,00
5	Изготовление лавки со спинкой счет №46 от 28.04.2021г.		8057	671	0,19	0	0		0,00
6	КП №118/1-1 окна ПВХ		364700	30392	8,54	0	0		0,00
7	КП №119/1-1 окна ПВХ		304800	25400	7,14	304800	25400		7,14
8	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2021г.		5645	470	0,13	5645	470		0,13
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		877030	73087	20,54	347506	28959		8,14
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			877030	73087	20,54	347506	28959		8,14

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



