

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 6

г. Димитровград

«1» октября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «31» 10 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Прониной, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

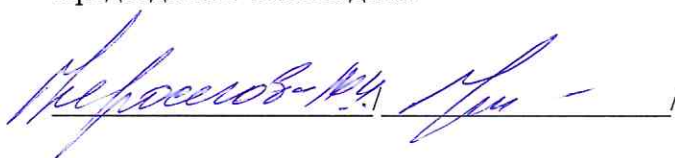
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»



К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3298,31 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3298,31	41954,50	3496,21	1,06	3298,31	41954,50	3496,21	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3298,31	6332,76	527,73	0,16	3298,31	6332,76	527,73	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3298,31	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3298,31	19789,86	1649,16	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3298,31	33246,96	2770,58	0,84	3298,31	3957,97	329,83	0,10
8	ТО ДВК	3298,31	11873,92	989,49	0,30	3298,31	11873,92	989,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	3298,31	106053,86	8837,82	2,68	3298,31	61348,57	5112,38	1,55
10	Обслуживание ВДЭО	3298,31	27847,83	2320,65	0,70	3298,31	8057,97	671,50	0,20
	содержание ВДЭО	3298,31	23747,83	1978,99	0,60	3298,31	3957,97	329,83	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,10	1	4100,00	341,67	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7918,68	659,89	0,20	3298,31	7918,68	659,89	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3298,31	43860,03	3655,00	1,11	3298,31	14644,50	1220,37	0,37
	покос травы	929	9029,88	752,49	0,23	929	10686,52	890,54	0,27
	содержание территории, МАФ	3298,31	34830,15	2902,51	0,88	3298,31	3957,97	329,83	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26772,06	2231,01	0,68	1	7346,89	612,24	0,19
	дератизация	857	4004,59	333,72	0,10	857	4004,59	333,72	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,08	857	3342,30	278,53	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10026,90	835,58	0,25		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4195,87	349,66	0,11		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	929	5202,40	433,53	0,13		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3298,31	7915,94	659,66	0,20	3298,31	3957,97	329,83	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3298,31	112264,45	9355,37	2,84	3298,31	93608,72	7800,73	2,37
	ручная уборка	1460	87671,76	7305,98	2,22	1460	87671,76	7305,98	2,22
	мех. уборка (в зимний период)	365	24592,69	2049,39	0,62	365	5936,96	494,75	0,15
16	Уборка лестничных клеток	367	42851,40	3570,95	1,08		0,00	0,00	
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3298,31	28947,55	2412,30	0,73	3298,31	28947,55	2412,30	0,73
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,09	60	3736,80	311,40	0,09
	Паспортный стол	3298,31	13457,10	1121,43	0,34	3298,31	13457,10	1121,43	0,34
	Управленческие расходы	3298,31	169797,00	14149,75	4,29	3298,31	173754,97	14479,58	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3298,31	756220,72	63018,39	19,11	3298,31	503698,87	41914,91	12,73	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 08 2014

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №6 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 3298,31 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39580	3298	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39580	3298	1,00		30080	2507	0,76
3	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	1,52		0	0	0,00
Энергосбережение									
4	Ремонт МПШ	30 п/м	16500	1375	0,42		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		79159	6597	2,00		0	0	0,00
6	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
7	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	19500	1625	0,49		0	0	0,00
8	Ранее выполненные работы (на 01.08.2020г.)		48918	4076	1,24		48918	4076	1,24
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		311237	25936	7,87		78998	6538	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			311237	25936	7,87				2,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



