

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 44

г. Димитровград

«26» 12 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 44, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 44 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 44 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Завьялов А.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 44 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3376,94 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3376,94	42954,68	3579,56	1,06	3376,94	42954,68	3579,56	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	68	22440,00	1870,00	0,55	68	22440,00	1870,00	0,55
3	Содержание ВДГО	3376,94	6483,72	540,31	0,16	3376,94	6483,72	540,31	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3376,94	32640,00	2720,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3376,94	20261,64	1688,47	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3376,94	17019,78	1418,31	0,42	3376,94	2026,16	168,85	0,05
8	ТО ДВК	3376,94	12156,98	1013,08	0,30	3376,94	8104,66	675,39	0,20
9	Обслуживание ВДО	3376,94	94419,24	7868,27	2,33	3376,94	52680,26	4390,02	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	3376,94	28113,97	2342,83	0,69	3376,94	4052,33	337,69	0,10
	содержание ВДЭО	3376,94	24313,97	2026,16	0,60	3376,94	4052,33	337,69	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,09	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	752	5865,60	488,80	0,14	3376,94	5865,60	488,80	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	51160,12	4263,34	1,26	1832	6483,72	540,31	0,16
	покос травы	3429	33329,88	2777,49	0,82	3429	4052,33	337,69	0,10
	содержание территории, МАФ	3376,94	17830,24	1485,85	0,44	3376,94	2431,40	202,62	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	36126,91	3010,58	0,89	1	4444,32	370,36	0,11
	дератизация	752	2977,92	248,16	0,07	752	2977,92	248,16	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	752	1466,40	122,20	0,04	752	1466,40	122,20	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	752	8798,40	733,20	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	752	3681,79	306,82	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3429	19202,40	1600,20	0,47	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3376,94	8104,66	675,39	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3376,94	151530,97	12627,58	3,74	3376,94	127549,52	10629,13	3,15
	ручная уборка	3985	125523,36	10460,28	3,10	3985	125523,36	10460,28	3,10
	мех. уборка (в зимний период)	386	26007,61	2167,30	0,64	386	2026,16	168,85	0,05
16	Уборка лестничных клеток	289	93978,72	7831,56	2,32	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3376,94	29053,39	2421,12	0,72	3376,94	29053,39	2421,12	0,72
	Предоставление платежных документов	68	4235,04	352,92	0,10	68	4235,04	352,92	0,10
	Паспортный стол	3376,94	13777,92	1148,16	0,34	3376,94	13777,92	1148,16	0,34
	Управленческие расходы	3376,94	177897,20	14824,77	4,39	3376,94	173844,87	14487,07	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3376,94	871020,54	72585,05	21,49	3376,94	526796,20	43899,68	13,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 09 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3376,98 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1058		117035	9753	2,89		117035	9753	2,89
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-1059		117035	9753	2,89		117035	9753	2,89
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-1060		117035	9753	2,89		117035	9753	2,89
4	Ремонт подъезда №4 ЛС-1061		117035	9753	2,89		117035	9753	2,89
5	Установка почтовых ящиков ЛС-922		17003	1417	0,42		17003	1417	0,42
6	Накопительный тариф на установку решеток на лестничные клетки		40524	3377	1,00		40524	3377	1,00
7	Накопительный тариф на текущий ремонт		40524	3377	1,00		0	0	0,00
8	Замена тамбурных дверей	4 шт	80000	6667	1,97		80000	6667	1,97
9	Ремонт крылец	4 шт	63300	5275	1,56		63300	5275	1,56
10	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		117082	9757	2,89		117082	9757	2,89
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения с учетом накопленных средств		709491	59125	17,51		551885	45991	13,62
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			709491	59125	17,51		551885	45991	13,62

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Official blue stamp of LLC "УК ДИМИТРОВГРАД" (OOO "УК ДИМИТРОВГРАД") with a signature over it. The stamp includes the company name, INN 5009020003, and OGRN 5009020003.

