

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2419,57 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2419,57	30486,58	2540,55	1,05	2419,57	30486,58	2540,55	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,57	70	0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	2419,57	4645,57	387,13	0,16	2419,57	4645,57	387,13	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,70	1	20400,00	1700,00	0,70
5	Обслуживание домофона	2419,57	33600,00	2800,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2419,57	14517,42	1209,79	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2419,57	24389,27	2032,44	0,84	2419,57	2032,44	169,37	0,07
8	ТО ДВК	2419,57	8710,45	725,87	0,30	2419,57	8710,45	725,87	0,30
9	Обслуживание ВДО	2419,57	67651,18	5637,60	2,33	2419,57	43552,26	3629,36	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2419,57	21520,90	1793,41	0,74	2419,57	5842,09	486,84	0,20
	содержание ВДЭО	2419,57	17420,90	1451,74	0,60	2419,57	1742,09	145,17	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,14	1	4100,00	341,67	0,14
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4939,20	411,60	0,17	2419,57	4939,20	411,60	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2419,57	38659,69	3221,64	1,33	2419,57	7549,06	629,09	0,26
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,89	2663	2903,484	241,957	0,10
	содержание территории, МАФ	2419,57	12775,33	1064,61	0,44	2419,57	4645,57	387,13	0,16
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29472,15	2456,01	1,02	1	2293,20	191,10	0,08
	дератизация	588	2747,61	228,97	0,09		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	588	2293,20	191,10	0,08	588	2293,20	191,10	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	588	6879,60	573,30	0,24	588	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	588	2638,94	219,91	0,09	588	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,51	2663	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2419,57	5806,97	483,91	0,20	2419,57	1451,74	120,98	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2419,57	69941,19	5828,43	2,41	2419,57	49939,92	4161,66	1,72
	ручная уборка	2128	55415,24	4617,94	1,91	2128	46165,40	3847,12	1,59
	мех. уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,50	280	3774,53	314,54	0,13
16	Уборка лестничных клеток	142	69908,12	5825,68	2,41	142	0	0,00	
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2419,57	60973,16	5081,10	2,10	2419,57	18509,71	1542,48	0,64
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,14	70	4191,60	349,30	0,14
	Паспортный стол	2419,57	9291,15	774,26	0,32	2419,57	9291,15	774,26	0,32
	Управленческие расходы	2419,57	124559,46	10379,96	4,29	2419,57	124559,46	10379,96	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2419,57	689164,07	57430,34	23,74	2419,57	338394,45	28199,54	11,65	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



В. В. Иванов

Приложение № 1
к договору № 8/11
от "15" 09 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №9 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 2419,62 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда ЛС-6188		67270	5606	2,32		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		29035	2420	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		58070	4839	2,00		58070	4839	2,00
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,12		0	0	0,00
6	Ремонт ДВК		35000	2917	1,21		0	0	0,00
7	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,55		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,69		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,83		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Обследование теплового контура		4500	375	0,15		0	0	0,00
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15000	1250	0,52		0	0	0,00
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		58071	4839	2,00		0	0	0,00
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,28		0	0	0,00
14	Ранее выполненные работы (на 01.08.2019г.)		51103	4259	1,76		51103	4259	0,00
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		423049	35254	14,57		109173	9098	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		423049	35254	14,57		109173	9098	2,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Александр В. В.

