

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 118**

г. Димитровград

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 118, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, №118 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 118 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Асеева Т.П. / Асеев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 118 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5503,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
75,99 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5503,07	69338,68	5778,22	1,05	5503,07	69338,68	5778,22	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,42		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5503,07	10565,89	880,49	0,16	5503,07	10565,89	880,49	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5503,07	77760,00	6480,00	1,18	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5503,07	33018,42	2751,54	0,50	5503,07	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156507,3108	13042,276	2,37	2	156507,31	13042,28	2,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,37	2	24744,6	2062,05	0,37
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5503,07	55470,95	4622,58	0,84	5503,07	9905,53	825,46	0,15
11	ТО ДВК	5503,07	19811,05	1650,92	0,30	5503,07	15848,84	1320,74	0,24
12	Обслуживание ВДО	5503,07	153865,84	12822,15	2,33	5503,07	99055,26	8254,61	1,50
13	Обслуживание ВДЭО	5503,07	46886,16	3907,18	0,71	5503,07	17169,58	1430,80	0,26
	содержание ВДЭО	5503,07	39622,10	3301,84	0,60	5503,07	9905,53	825,46	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	5503,07	7264,05	605,34	0,11	5503,07	7264,05	605,34	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5503,07	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5503,07	60060,39	5005,03	0,91	5503,07	9905,53	825,46	0,15
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,43	2451	6603,68	550,31	0,10
	содержание территории, МАФ	5503,07	31697,68	2641,47	0,48	5503,07	3301,84	275,15	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26701,54	2225,13	0,40	1	10011,94	834,33	0,15
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,04	760	2964,00	247,00	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,04	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3711,84	309,32	0,06	760	3711,84	309,32	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,21	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5503,07	13207,37	1100,61	0,20	5503,07	3301,84	275,15	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5503,07	187932,62	15661,05	2,85	5503,07	151884,73	12657,06	2,30
	ручная уборка	2669	177556,94	14796,41	2,69	2669	145281,05	12106,75	2,20
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	6603,68	550,31	0,10
19	Уборка лестничных клеток	764,1	60925,92	5077,16	0,92		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5503,07	138677,36	11556,45	2,10	5503,07	60205,79	5017,15	0,91
	Предоставление платежных документов	144	8622,72	718,56	0,13	144	8622,72	718,56	0,13
	Паспортный стол	5503,07	21131,79	1760,98	0,32	5503,07	21131,79	1760,98	0,32
	Управленческие расходы	5503,07	283298,04	23608,17	4,29	5503,07	283298,04	23608,17	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	5503,07	1573310,65	131109,22	23,82	5503,07	976298,07	81358,17	14,78	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp of LLC 'UK Dimitrovgrad'.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5427,08 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		260500	21708	4,00		266600	22217	4,09
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65125	5427	1,00		0	0	0,00
3	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,06		0	0	0,00
<b>Энергосбережение</b>									
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
5	Обследование теплового контура		15000	1250	0,23		0	0	0,00
6	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
7	Ранее выполненные работы		59197	4933	0,91		59197	4933	0,91
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		416322	34693	6,39		325797	27150	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			416322	34693	6,39		325797	27150	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



