

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Кирпичная, № 4

г. Димитровград

«05» 05 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «31» 05 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Кирпичная, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Исаева К.Ю. | [Signature] |

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5266,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 119

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5266,82	66993,95	5582,83	1,06	5266,82	66993,95	5582,83	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5266,82	10112,29	842,69	0,16	5266,82	10112,29	842,69	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,36	1	22800,00	1900,00	0,36
5	Обслуживание домофона	5266,82	57120,00	4760,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5266,82	31600,92	2633,41	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5266,82	53089,55	4424,13	0,84	5266,82	22120,64	1843,39	0,35
8	ТО ДВК	5266,82	18960,55	1580,05	0,30	5266,82	18960,55	1580,05	0,30
9	Обслуживание ВДО	5266,82	147260,29	12271,69	2,33	5266,82	85322,48	7110,21	1,35
10	Обслуживание ВДЭО	5266,82	43321,10	3610,09	0,69	5266,82	7488,17	624,01	0,12
	содержание ВДЭО	5266,82	37921,10	3160,09	0,60	5266,82	5688,17	474,01	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	5266,82	5400,00	450,00	0,09	5266,82	1800,00	150,00	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	1300	10140,00	845,00	0,16	5266,82	10140,00	845,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5266,82	65308,57	5442,38	1,03	5266,82	16432,48	1369,37	0,26
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	0,59	3858	9480,28	790,02	0,15
	содержание территории, МАФ	5266,82	27808,81	2317,40	0,44	5266,82	6952,20	579,35	0,11
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	43036,08	3586,34	0,68	1	10526,88	877,24	0,17
	дератизация	1300	5456,88	454,74	0,09	1300	5456,88	454,74	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1300	5070,00	422,50	0,08	1300	5070,00	422,50	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1300	5070,00	422,50	0,08	1300	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1300	5834,40	486,20	0,09	1300	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	21604,80	1800,40	0,34	3858	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5266,82	12640,37	1053,36	0,20	5266,82	6320,18	526,68	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5266,82	156501,92	13041,83	2,48	5266,82	126403,46	10533,62	2,00
	ручная уборка	4672	120083,28	10006,94	1,90	4672	120083,28	10006,94	1,90
	мех уборка (в зимний период)	702	36418,64	3034,89	0,58	702	6320,18	526,68	0,10
16	Уборка лестничных клеток	579,6	164926,08	13743,84	2,61	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5266,82	35797,52	2983,13	0,57	5266,82	35797,52	2983,13	0,57
	Предоставление платежных документов	119	7411,32	617,61	0,12	119	7411,32	617,61	0,12
	Паспортный стол	5266,82	21488,63	1790,72	0,34	5266,82	21488,63	1790,72	0,34
	Управленческие расходы	5266,82	277456,08	23121,34	4,39	5266,82	277456,08	23121,34	4,39
18	Ремонтный фонд	5266,82	25280,74	2106,73	0,40	5266,82	25280,74	2106,73	0,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5266,82	1271245,95	105937,16	20,11	5266,82	771055,38	64254,61	12,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю. Исаев

Приложение № 5/14
к договору № 0/12
от " 01 " 12 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5266,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		264183	22015	4,18		264183	22015	4,18
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2020г.		269070	22423	4,26		269070	22423	4,26
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		264183	22015	4,18		264183	22015	4,18
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			264183	22015	4,18		264183	22015	4,18

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



