

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 319**

г. Димитровград

«22» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 319, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №319 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 319 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Томасов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 319 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2564,39 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2564,39	32311,31	2692,61	1,05	2564,39	32311,31	2692,61	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2564,39	4923,63	410,30	0,16	2564,39	4923,63	410,30	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,62	1	19200,00	1600,00	0,62
5	Обслуживание домофона	2564,39	27840,00	2320,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2564,39	15386,34	1282,20	0,50	2564,39	7693,17	641,10	0,25
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2564,39	25849,05	2154,09	0,84	2564,39	12616,80	1051,40	0,41
8	ТО ДВК	2564,39	9231,80	769,32	0,30	2564,39	9231,80	769,32	0,30
9	Обслуживание ВДО	2564,39	71700,34	5975,03	2,33	2564,39	55390,82	4615,90	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	2564,39	22463,61	1871,97	0,73	2564,39	7077,27	589,77	0,23
	содержание ВДЭО	2564,39	18463,61	1538,63	0,60	2564,39	3077,27	256,44	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	4000,00	333,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	555	4662,00	388,50	0,15	2564,39	4662,00	388,50	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2564,39	31278,98	2606,58	1,02	2564,39	17170,04	1430,84	0,56
	покос травы	1825	17739,00	1478,25	0,58	1825	6399,61	533,30	0,21
	содержание территории, МАФ	2564,39	13539,98	1128,33	0,44	2564,39	10770,44	897,54	0,35
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23962,24	1996,85	0,78	1	4757,90	396,49	0,15
	дератизация	555	2593,40	216,12	0,08	555	2593,40	216,12	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	555	2164,50	180,38	0,07	555	2164,50	180,38	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	555	6493,50	541,13	0,21	555	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	555	2490,84	207,57	0,08		0,00	0,00	
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1825	10220,00	851,67	0,33	1825	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2564,39	6154,54	512,88	0,20	2564,39	1538,63	128,22	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2564,39	119122,04	9926,84	3,87	2564,39	87702,14	7308,51	2,85
	ручная уборка	2234	95607,39	7967,28	3,11	2234	80316,69	6693,06	2,61
	мех. уборка (в зимний период)	349	23514,65	1959,55	0,76	349	7385,44	615,45	0,24
16	Уборка лестничных клеток	150,53	75826,60	6318,88	2,46		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2564,39	64622,63	5385,22	2,10	2564,39	19829,91	1652,49	0,64
	Предоставление платежных документов	58	3473,04	289,42	0,11	58	3473,04	289,42	0,11
	Паспортный стол	2564,39	9847,26	820,60	0,32	2564,39	9847,26	820,60	0,32
	Управленческие расходы	2564,39	132014,80	11001,23	4,29	2564,39	132014,80	11001,23	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2564,39	699870,21	58322,52	22,74	2564,39	429440,54	35786,71	13,96	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение №  
к договору № 511  
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №319 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2564,39 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85,01 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-6224		102440	8537	3,33		0	0	0,00
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-6225		102440	8537	3,33		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-6226		102440	8537	3,33		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30773	2564	1,00		30773	2564	1,00
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		138477	11540	4,50		138477	11540	4,50
6	Замена подъездных козырьков на двускатные	1 шт	80000	6667	2,60	3 шт	0	0	0,00
7	Замена подвальных козырьков	1 шт	68000	5667	2,21	2 шт	0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	126м2	152000	12667	4,94		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,62		0	0	0,00
10	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	3 шт	0	0	0,00
11	Установка урн	1шт	3500	292	0,11		0	0	0,00
12	Замена светильников ЛС-4170		27591	2299	0,90		0	0	0,00
13	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		30773	2564	1,00		0	0	0,00
14	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26		0	0	0,00
15	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		77593	6466	2,52		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения с учетом накопленных средств		792341	66028	25,75		169250	14104	0,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			792341	66028	25,75		169250	14104	5,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

---