

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 14

г. Димитровград

«25» 12 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «05» 05 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №14 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 14 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6184,29 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6184,29	77922,05	6493,50	1,05	6184,29	77922,05	6493,50	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6184,29	11873,84	989,49	0,16	6184,29	11873,84	989,49	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,31	1	22800,00	1900,00	0,31
5	Обслуживание домофона	6184,29	61920,00	5160,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6184,29	37105,74	3092,15	0,50	6184,29	37105,74	3092,15	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6184,29	62337,64	5194,80	0,84	6184,29	7421,15	618,43	0,10
8	ТО ДВК	6184,29	22263,44	1855,29	0,30	6184,29	22263,44	1855,29	0,30
9	Обслуживание ВДО	6184,29	172912,75	14409,40	2,33	6184,29	81632,63	6802,72	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	6184,29	49626,89	4135,57	0,67	6184,29	12521,15	1043,43	0,17
	содержание ВДЭО	6184,29	44526,89	3710,57	0,60	6184,29	7421,15	618,43	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5100,00	425,00	0,07	1	5100,00	425,00	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1430	12012,00	1001,00	0,16	6184,29	12012,00	1001,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6184,29	72803,30	6066,94	0,98	6184,29	56400,72	4700,06	0,76
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,32	2451	11131,722	927,6435	0,15
	содержание территории, МАФ	6184,29	48979,58	4081,63	0,66	6184,29	45269,00	3772,42	0,61
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	49133,54	4094,46	0,66	1	18676,94	1556,41	0,25
	дератизация	1430	6682,10	556,84	0,09	1430	6682,10	556,84	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1430	5577,00	464,75	0,08	1430	5577,00	464,75	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1430	16731,00	1394,25	0,23	1430	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1430	6417,84	534,82	0,09	1430	6417,84	534,82	0,09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,18	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6184,29	14842,30	1236,86	0,20	6184,29	11131,72	927,64	0,15
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6184,29	232556,67	19379,72	3,13	6184,29	203950,30	16995,86	2,75
	ручная уборка	6011	181686,86	15140,57	2,45	6011	181686,86	15140,57	2,45
	мех. уборка (в зимний период)	755	50869,81	4239,15	0,69	755	22263,44	1855,29	0,30
16	Уборка лестничных клеток	510	132933,88	11077,82	1,79		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6184,29	155844,11	12987,01	2,10	6184,29	53750,56	4479,21	0,72
	Предоставление платежных документов	129	7724,52	643,71	0,10	129	7724,52	643,71	0,10
	Паспортный стол	6184,29	23747,67	1978,97	0,32	6184,29	23747,67	1978,97	0,32
	Управленческие расходы	6184,29	318367,25	26530,60	4,29	6184,29	318367,25	26530,60	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6184,29	1538727,59	128227,30	20,73	6184,29	973301,69	81608,47	13,20	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Исаев




Актив

Приложение №
к договору №
от " " 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6184,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Становка скамеек	8 шт	36000	7200	1,16		36000	7200	1,16
2	Ремонт межпанельных швов	150п/м	82500	16500	2,67		82500	16500	2,67
3	Замена люка выхода на кровлю в 1 и 8 под.	2 шт	40000	8000	1,29		40000	8000	1,29
4	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		30921	6184	1,00		30921	6184	1,00
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		47309	9462	1,53		47309	9462	1,53
Энергосбережение									
7	Ремонт системы ЦО ЛС-4266		10922	2184	0,35		10922	2184	0,35
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		247652	49530	8,00		247652	49530	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			247652	49530	8,00		247652	49530	8,00

Тариф действует с 01.05.2020г. по 30.09.2020г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору №

от " " 20__г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6184,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ХВС ЛС-4265		24588	3513	0,57		24588	3513	0,57
2	Ремонт входного козырька	8 ШТ	112000	16000	2,59		112000	16000	2,59
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		17748	2535	0,41		17748	2535	0,41
Энергосбережение									
6	Ранее выполненные работы (на 01.10.2019г.)		18681	2669	0,43		18681	2669	0,43
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		173017	24717	4,00		173017	24717	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			173017	24717	4,00				4,00

Тариф действует с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. и с 01.10.2020г. по 31.12.2020г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



