

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Лермонтова, д.8**

г. Димитровград

«26» августа 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.8, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4, №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с **01 сентября 2019 г. по 31 августа 2020г.**
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, д.8 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, д8 (Приложение №5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»  
  
\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев



 |   
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3541,81 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.  
 Год постройки: 1983 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2  
 Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3541,81	44626,81	3718,90	1,05	3541,81	44626,81	3718,90	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,10	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3541,81	6800,28	566,69	0,16	3541,81	6800,28	566,69	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. Поверка	1	22800,00	1900,00	0,54	1	22950,93	1912,58	0,54
5	Обслуживание домофона	3541,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3541,81	21250,86	1770,91	0,50	3541,81	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	153856,2264	12821,352	3,62	2	147055,9512	12254,663	3,46
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,58	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,05	2	2000	166,66667	0,05
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3541,81	35701,44	2975,12	0,84	3541,81	4250,17	354,18	0,10
12	ТО ДВК	3541,81	12750,52	1062,54	0,30	3541,81	12750,52	1062,54	0,30
13	Обслуживание ВДО	3541,81	99029,01	8252,42	2,33	3541,81	55252,24	4604,35	1,30
14	Обслуживание ВДЭО	3541,81	30176,22	2514,69	0,71	3541,81	8925,36	743,78	0,21
	содержание ВДЭО	3541,81	25501,03	2125,09	0,60	3541,81	4250,17	354,18	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3541,81	4675,19	389,60	0,11	3541,81	4675,19	389,60	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	492	4132,80	344,40	0,10	3541,81	4250,17	354,18	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3541,81	26068,78	2172,40	0,61	3541,81	12750,52	1062,54	0,30
	покос травы	1720	16718,40	1393,20	0,39	1720	8500,344	708,362	0,20
	содержание территории, МАФ	3541,81	9350,38	779,20	0,22	3541,81	4250,17	354,18	0,10
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24863,14	2071,93	0,58	1	4709,79	392,48	0,11
	дератизация	492	2159,68	179,97	0,05	492	2159,68	179,97	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	492	5431,68	452,64	0,13	492	2550,10	212,51	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	492	5431,68	452,64	0,13	492	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	492	2208,10	184,01	0,05	492	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1720	9632,00	802,67	0,23	1720	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3541,81	8500,34	708,36	0,20	3541,81	4250,17	354,18	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3541,81	130528,73	10877,39	3,07	3541,81	110504,47	9208,71	2,60
	ручная уборка	2060	116002,78	9666,90	2,73	2060	106254,30	8854,53	2,50
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,34	280	4250,17	354,18	0,10
20	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3541,81	89253,61	7437,80	2,10	3541,81	25501,03	2125,09	0,60
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3541,81	13600,55	1133,38	0,32	3541,81	13600,55	1133,38	0,32
	Управленческие расходы	3541,81	182332,38	15194,36	4,29	3541,81	182332,38	15194,36	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3541,81	984127,65	82010,64	23,16	3541,81	666822,69	55568,56	15,69	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3541,81 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	250000	20833	5,88	0	0	0,00	
2	Ремонт полов первых этажей под № 1 ЛС-4214		16892	1408	0,40	0	0	0,00	
3	Ремонт полов первых этажей под № 2 ЛС-4214-1		16892	1408	0,40	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42502	3542	1,00	42502	6072	1,71	
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42502	3542	1,00	22951	3279	0,93	
6	Частичный ремонт кровли		50000	4167	1,18	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,11	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
9	Ремонт мягкой кровли ЛС-4173 кв. 72,33	1 шт	19010	1584	0,45	2	38020	5431	1,53
10	Ремонт входного козырька	1 шт	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
11	Ремонт крыльца под № 1 ЛС-4213		10262	855	0,24	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,56	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45	0	0	0,00	
14	Ремонт межпанельных швов кв. 51ЛС - 5698		11714	976	0,28	0	0	0,00	
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,59	50152	7165	2,02	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85003	7084	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	16151	2307	0,65	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		151898	12658	3,57	70606	10087	2,85	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		500179	41682	11,77	99170	14167	4,00	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			500179	41682	11,77		99170	14167	4,00

Тариф установлен на период с 01.10.2019 по 30.04.2020

М. И. Демкина



Приложение № 5

к договору №

от "15" мая 2019.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3541,81 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	250000	20833	5,88	0	0	0,00	
2	Ремонт полов первых этажей под № 1 ЛС-4214		16892	1408	0,40	0	0	0,00	
3	Ремонт полов первых этажей под № 2 ЛС-4214-1		16892	1408	0,40	0	0	0,00	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42502	3542	1,00	0	0	0,00	
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42502	3542	1,00	0	0	0,00	
6	Частичный ремонт кровли		50000	4167	1,18	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,11	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
9	Ремонт мягкой кровли ЛС-4173 кв. 72,33	2 шт	19010	1584	0,45	0	0	0,00	
10	Ремонт входного козырька	1 шт	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
11	Ремонт крыльца под № 1 ЛС-4213		10262	855	0,24	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,56	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45	0	0	0,00	
14	Ремонт межпанельных швов кв. 51ЛС - 5698		11714	976	0,28	201883	40377	11,40	
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,59	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85003	7084	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		151898	12658	3,57	46925	9385	2,65	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		500179	41682	11,77	154958	30992	8,75	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		500179	41682	11,77		154958	30992	8,75	

Тариф установлен на периоды 01.09.2019-30.09.2019, 01.08.2020-31.08.2020г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К Ю Исаев

И.И. Исмаилов



