

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 319

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 319, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 319 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 319 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 319 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2564,08 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

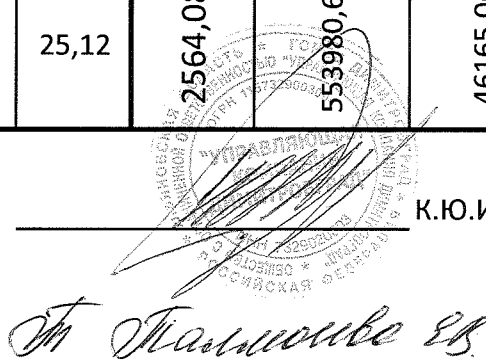
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2564,08	31999,72	2666,64	1,04	2564,08	31999,72	2666,64	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	58	37700,00	3141,67	1,23	58	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2564,08	4923,03	410,25	0,16	2564,08	4923,03	410,25	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,59	1	18000,00	1500,00	0,59
5	Поверка ОДПУ		23413,63	1951,14	0,76095		23413,63	1951,14	0,76
6	Обслуживание домофона	2564,08	27840,00	2320,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2564,08	15384,48	1282,04	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2564,08	25845,93	2153,83	0,84	2564,08	12307,58	1025,63	0,40
9	ТО ДВК	2564,08	6153,79	512,82	0,20	2564,08	6153,79	512,82	0,20
10	Обслуживание ВДО	2564,08	71691,68	5974,31	2,33	2564,08	55384,13	4615,34	1,80
11	Обслуживание ВДЭО	2564,08	21845,96	1820,50	0,71	2564,08	9230,69	769,22	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2564,08	24508,17	2042,35	0,80	2564,08	9230,69	769,22	0,30
	покос травы	1825	17739,00	1478,25	0,58	1825	6153,792	512,816	0,20
	содержание территории, МАФ	2564,08	6769,17	564,10	0,22	2564,08	3076,90	256,408	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	555	19519,75	1626,65	0,63	555	8307,62	692,30	0,27
	дератизация	555	2279,05	189,92	0,07	555	2279,05	189,92	0,07

	дезинсекция (от олох) 2 раза	555	3929,40	327,45	0,13	555	3929,40	327,45	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	555	3929,40	327,45	0,13	555	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	555	2264,40	188,70	0,07	555	2264,40	188,70	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1825	7117,50	593,13	0,23	1825	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2564,08	6153,79	512,82	0,20	2564,08	3076,90	256,41	0,10
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2564,08	44307,30	3692,28	1,44	2564,08	44307,30	3692,28	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2564,08	31076,65	2589,72	1,01	2564,08	31076,65	2589,72	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2564,08	89489,482	7457,46	2,91	2564,08	88306,93	7358,91	2,87
	уборка	2234	71383,92	5948,66	2,32	2234	80307,00	6692,25	2,61
	мех уборка (в зимний период)	349	18105,56	1508,80	0,59	349	7999,93	666,66	0,26
18	Уборка лестничных клеток	150,53	63691,80	5307,65	2,07	150,53	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2564,08	64614,82	5384,57	2,10	2564,08	63384,00	5282,00	2,06
	Предоставление платежных документов	58	3340,80	278,40	0,11	58	3340,80	278,40	0,11
	Паспортный стол	2564,08	9538,38	794,86	0,31	2564,08	9538,38	794,86	0,31
	Управление МКД	2564,08	131998,84	10999,90	4,29	2564,08	131998,84	10999,90	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2564,08	773038,00	64419,83	25,12	2564,08	553980,67	46165,06	18,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/н
от "07" 09 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №319 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2564,08 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	3 шт	255000	21250	8,29		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30769	2564	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30769	2564	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт козырьков входа в подвал ЛС-2483		34597	2883	1,12		34597	2883	1,12
5	Ремонт козырька ЛС-2511		38593	3216	1,25	3 шт.	115779	9648	3,76
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,91		0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	120 м ²	70000	5833	2,28		0	0	0,00
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15		0	0	0,00
9	Установка урн	1 шт	3500	292	0,11		0	0	0,00
10	Устройство козырьков входных из металлокаркаса	2 шт	90000	7500	2,93		0	0	0,00
11	Ремонт входных козырьков		10000	833	0,33		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	30 м ²	51000	4250	1,66		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,62		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,21		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,29		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47672	3973	1,55		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61538	5128	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	3 двери	24000	2000	0,78		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		13230	1103	0,43		13230	1103	0,43
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		827668	68972	26,90		163606	13634	5,32
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			827668	68972	26,90		163606	13634	5,32

Директор ООО ГУК "Новое время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

