

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 257

г. Димитровград

«20» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 257, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «20» ноября 2020 г. по «30» ноября 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 257 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 257 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома



Храмушина Храмушина



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 257 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3501,43 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 732,92 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3501,43	44538,19	3711,52	1,06	3501,43	44538,19	3711,52	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3501,43	6722,75	560,23	0,16	3501,43	6722,75	560,23	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,46	1	19200,00	1600,00	0,46
5	Обслуживание домофона	3501,43	26880,00	2240,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3501,43	21008,58	1750,72	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3501,43	35294,41	2941,20	0,84	3501,43	10084,12	840,34	0,24
8	ТО ДВК	3501,43	12605,15	1050,43	0,30	3501,43	12605,15	1050,43	0,30
9	Обслуживание ВДО	3501,43	97899,98	8158,33	2,33	3501,43	63025,74	5252,15	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	3501,43	29010,30	2417,52	0,69	3501,43	5888,55	490,71	0,14
	содержание ВДЭО	3501,43	25210,30	2100,86	0,60	3501,43	4621,89	385,16	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,09	1	1266,67	105,56	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	978	7628,40	635,70	0,18	3501,43	7628,40	635,70	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	42311,27	3525,94	1,01	1832	27311,15	2275,93	0,65
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,57	2451	6302,57	525,21	0,15
	содержание территории, МАФ	3501,43	18487,55	1540,63	0,44	3501,43	21008,58	1750,72	0,50
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38340,69	3195,06	0,91	1	8384,20	698,68	0,20
	дератизация	978	4570,00	380,83	0,11	978	4570,00	380,83	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	978	3814,20	317,85	0,09	978	3814,20	317,85	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	978	11442,60	953,55	0,27	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	978	4788,29	399,02	0,11	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,33	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3501,43	8403,43	700,29	0,20	3501,43	2100,86	175,07	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3501,43	189472,68	15789,39	4,51	3501,43	151294,12	12607,84	3,60
	ручная уборка	5011	147092,40	12257,70	3,50	5011	147092,40	12257,70	3,50
	мех. уборка (в зимний период)	629	42380,28	3531,69	1,01	629	4201,72	350,14	0,10
16	Уборка лестничных клеток	528	59748,07	4979,01	1,42	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3501,43	36857,45	3071,45	0,88	3501,43	36857,45	3071,45	0,88
	Предоставление платежных документов	56	3487,68	290,64	0,08	56	3487,68	290,64	0,08
	Паспортный стол	3501,43	14285,83	1190,49	0,34	3501,43	14285,83	1190,49	0,34
	Общехозяйственные расходы	3501,43	184455,33	15371,28	4,39	3501,43	184455,33	15371,28	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3501,43	878150,19	73179,18	20,90	3501,43	498224,52	49822,46	14,23	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



С.Ю. Исаев

*Исаев С.Ю.*

Приложение № 5  
к договору № 8/11  
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3501,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 732,89 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		147059	12255	3,50		147059	12255	3,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42017	3501	1,00		42017	3501	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		216016	18001	5,14		216016	18001	5,14
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		189076	15756	4,50		189076	15756	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			189076	15756	4,50		189076	15756	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев  


