

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 327

г. Димитровград

«14» 04 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 327, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2020 г. по «30» 04 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 327 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 327 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 327 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2556,47 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2556,47	32211,52	2684,29	1,05	2556,47	32211,52	2684,29	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2556,47	4908,42	409,04	0,16	2556,47	4908,42	409,04	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,63	1	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2556,47	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2556,47	15338,82	1278,24	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2556,47	25769,22	2147,43	0,84	2556,47	10737,17	894,76	0,35
8	ТО ДВК	2556,47	9203,29	766,94	0,30	2556,47	9203,29	766,94	0,30
9	Обслуживание ВДО	2556,47	71478,90	5956,58	2,33	2556,47	38347,05	3195,59	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	2556,47	22406,58	1867,22	0,73	2556,47	8601,65	716,80	0,28
	содержание ВДЭО	2556,47	18406,58	1533,88	0,60	2556,47	4601,65	383,47	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	4000,00	333,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	526	4860,24	405,02	0,16	2556,47	4860,24	405,02	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2556,47	37963,40	3163,62	1,24	2556,47	10430,40	869,20	0,34
	покос травы	2517	24465,24	2038,77	0,80	2517	4601,65	383,47	0,15
	содержание территории, МАФ	2556,47	13498,16	1124,85	0,44	2556,47	5828,75	485,73	0,19
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27209,38	2267,45	0,89	1	4599,29	383,27	0,15
	дератизация	526	2457,89	204,82	0,08	526	2457,89	204,82	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	526	2141,40	178,45	0,07	526	2141,40	178,45	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	526	6154,20	512,85	0,20	526	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	526	2360,69	196,72	0,08	526	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2517	14095,20	1174,60	0,46	2517	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2556,47	6135,53	511,29	0,20	2556,47	1533,88	127,82	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2556,47	100804,54	8400,38	3,29	2556,47	84977,06	7081,42	2,77
	ручная уборка	2841	83286,46	6940,54	2,71	2841	73319,56	6109,96	2,39
	мех. уборка (в зимний период)	260	17518,08	1459,84	0,57	260	11657,50	971,46	0,38
16	Уборка лестничных клеток	180,6	91125,09	7593,76	2,97		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2556,47	22842,57	1903,55	0,74	2556,47	22842,57	1903,55	0,74
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,12	60	3592,80	299,40	0,12
	Паспортный стол	2556,47	9816,84	818,07	0,32	2556,47	9816,84	818,07	0,32
	Управленческие расходы	2556,47	131607,08	10967,26	4,29	2556,47	131607,08	10967,26	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2556,47	665274,23	55439,52	21,69	2556,47	33122,44	3312,24	12,96	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.О. Исаев

_____ *Суровиков О.Г.*



Приложение № 614
к договору № 15/11
от " 15 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №327 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2556,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,77	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30678	2556	1,00	30678	2556	1,00	
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		153390	12783	5,00	51538	4295	1,68	
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,55	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,62	101850	8488	3,32	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,11	0	0	0,00	
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	19500	1625	0,64	0	0	0,00	
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61355	5113	2,00	0	0	0,00	
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26	0	0	0,00	
11	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2019г.		8775	731	0,29	8775	731	0,29	
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		393148	32763	12,81	184066	15339	6,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			393148	32763	12,81	184066	15339	6,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Сидорова О.П.


