

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 16

г. Димитровград

«21» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 16 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

И.В. Домесничков



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3590,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1982

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3590,82	45244,33	3770,36	1,05	3590,82	45244,33	3770,36	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3590,82	6894,37	574,53	0,16	3590,82	6894,37	574,53	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3590,82	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3590,82	21544,92	1795,41	0,50		0,00	0,00	
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	145212,76	12101,06	3,37	2	145212,76	12101,06	3,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,57	2	24744,6	2062,05	0,57
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3590,82	36195,47	3016,29	0,84	3590,82	5601,68	466,81	0,13
11	ТО ДВК	3590,82	12926,95	1077,25	0,30	3590,82	8617,97	718,16	0,20
12	Обслуживание ВДО	3590,82	100399,33	8366,61	2,33	3590,82	59894,88	4991,24	1,39
13	Обслуживание ВДЭО	3590,82	30553,90	2546,16	0,71	3590,82	9008,98	750,75	0,21
	содержание ВДЭО	3590,82	25853,90	2154,49	0,60	3590,82	4308,98	359,08	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3590,82	4700,00	391,67	0,11	3590,82	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,09	3590,82	4065,60	338,80	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3590,82	54450,40	4537,53	1,26	3590,82	20683,12	1723,59	0,48
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,78	3474	4739,88	394,99	0,11
	содержание территории, МАФ	3590,82	20683,12	1723,59	0,48	3590,82	15943,24	1328,60	0,37
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27718,02	2309,84	0,64	1	6376,02	531,34	0,15
	дератизация	484	2124,57	177,05	0,05	484	2124,57	177,05	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,04	484	1887,60	157,30	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,04	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2363,86	196,99	0,05	484	2363,86	196,99	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,45	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3590,82	8617,97	718,16	0,20	3590,82	4308,98	359,08	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3590,82	178077,71	14839,81	4,13	3590,82	133578,50	11131,54	3,10
	ручная уборка	4360	141036,53	11753,04	3,27	4360	129269,52	10772,46	3,00
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,86	714	4308,98	359,08	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	110906,40	9242,20	2,57		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3590,82	90488,66	7540,72	2,10	3590,82	39679,73	3306,64	0,92
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3590,82	13788,75	1149,06	0,32	3590,82	13788,75	1149,06	0,32
	Управленческие расходы	3590,82	184855,41	15404,62	4,29	3590,82	184855,41	15404,62	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3590,82	1160356,92	96696,41	26,93	3590,82	741667,06	61805,59	17,21	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Н. В. Колесникова

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3590,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда		250000	20833	5,80		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		86179	7182	2,00		86179	7182	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27578	2298	0,64		27578	2298	0,64
3	Замена окон на ПВХ	2 ПОД	559000	46583	12,97		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки ЛС-02-123		40805	3400	0,95		40805	3400	0,95
6	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,70		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	48000	4000	1,11		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86180	7182	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы		5044	420	0,12		5044	420	0,12
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		1183285	98607	27,46		159606	13300	3,71
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1183285	98607	27,46		159606	13300	3,71

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


В. Косаренко

