

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 91

г. Димитровград

«13» 03 _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 _____ 2021 г. по «31» 03 _____ 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Вокзальная, № 91 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю. / Исаева Л.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3938,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3938,29	50095,05	4174,59	1,06	3938,29	50095,05	4174,59	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	90	29700,00	2475,00	0,63	90	29700,00	2475,00	0,63
3	Содержание ВДГО	3938,29	7561,52	630,13	0,16	3938,29	7561,52	630,13	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,41	1	19200,00	1600,00	0,41
5	Обслуживание домофона	3938,29	43200,00	3600,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3938,29	23629,74	1969,15	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3938,29	39697,96	3308,16	0,84	3938,29	5198,54	433,21	0,11
8	ТО ДВК	3938,29	14177,84	1181,49	0,30	3938,29	14177,84	1181,49	0,30
9	Обслуживание ВДО	3938,29	110114,59	9176,22	2,33	3938,29	68998,84	5749,90	1,46
10	Обслуживание ВДЭО	3938,29	31455,69	2621,31	0,67	3938,29	3780,76	315,06	0,08
	содержание ВДЭО	3938,29	28355,69	2362,97	0,60	3938,29	3780,76	315,06	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3938,29	3100,00	258,33	0,07	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1008	7862,40	655,20	0,17	3938,29	7862,40	655,20	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3938,29	53210,37	4434,20	1,13	3938,29	13705,25	1142,10	0,29
	покос травы	3335	32416,20	2701,35	0,69	3335	3780,76	315,06	0,08
	содержание территории, МАФ	3938,29	20794,17	1732,85	0,44	3938,29	9924,49	827,04	0,21
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35293,48	2941,12	0,75	1	6196,78	516,40	0,13
	дератизация	1008	4231,18	352,60	0,09	1008	4231,18	352,60	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1008	3931,20	327,60	0,08	1008	1965,60	163,80	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1008	3931,20	327,60	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1008	4523,90	376,99	0,10	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3335	18676,00	1556,33	0,40	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3938,29	9451,90	787,66	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3938,29	153664,96	12805,41	3,25	3938,29	148151,10	12345,92	3,13
	ручная уборка	3887	127829,52	10652,46	2,70	3887	127829,52	10652,46	2,70
	мех уборка (в зимний период)	498	25835,44	2152,95	0,55	498	20321,58	1693,46	0,43
16	Уборка лестничных клеток	434	136153,44	11346,12	2,88	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3938,29	35611,91	2967,66	0,75	3938,29	35611,91	2967,66	0,75
	Предоставление платежных документов	90	5605,20	467,10	0,12	90	5605,20	467,10	0,12
	Паспортный стол	3938,29	16068,22	1339,02	0,34	3938,29	16068,22	1339,02	0,34
	Управленческие расходы	3938,29	207469,12	17289,09	4,39	3938,29	207469,12	17289,09	4,39
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3938,29	1029223,39	85768,62	21,78	3938,29	639382,53	53281,88	13,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 11 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №91 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 3938,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		189510	15793	4,01		189510	15793	4,01
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47259	3938	1,00		47259	3938	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2021г.		128366	10697	2,72		128366	10697	2,72
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		236769	19731	5,01		236769	19731	5,01
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			236769	19731	5,01		236769	19731	5,01

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю
11.11.2021

Исаев К.Ю
11.11.2021

