

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 6

г. Димитровград

«25» 12 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6457,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6457,04	81358,70	6779,89	1,05	6457,04	81358,70	6779,89	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6457,04	12397,52	1033,13	0,16	6457,04	12397,52	1033,13	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,26	1	20400,00	1700,00	0,26
5	Обслуживание домофона	6457,04	61920,00	5160,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6457,04	38742,24	3228,52	0,50	6457,04	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6457,04	65086,96	5423,91	0,84	6457,04	38742,24	3228,52	0,50
8	ТО ДВК	6457,04	23245,34	1937,11	0,30	6457,04	15496,90	1291,41	0,20
9	Обслуживание ВДО	6457,04	180538,84	15044,90	2,33	6457,04	103829,20	8652,43	1,34
10	Обслуживание ВДЭО	6457,04	51590,69	4299,22	0,67	6457,04	20596,90	1716,41	0,27
	содержание ВДЭО	6457,04	46490,69	3874,22	0,60	6457,04	15496,90	1291,41	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5100,00	425,00	0,07	1	5100,00	425,00	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1385	11634,00	969,50	0,15	6457,04	11634,00	969,50	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6457,04	117996,21	9833,02	1,52	6457,04	44971,53	3747,63	0,58
	покос травы	8632	83903,04	6991,92	1,08	8632	11653,2	971,1	0,15
	содержание территории, МАФ	6457,04	34093,17	2841,10	0,44	6457,04	33318,33	2776,53	0,43
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	82632,91	6886,08	1,07	1	18089,21	1507,43	0,23
	дератизация	1385	6471,83	539,32	0,08	1385	6471,83	539,32	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1385	5401,50	450,13	0,07	1385	5401,50	450,13	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1385	16204,50	1350,38	0,21	1385	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1385	6215,88	517,99	0,08	1385	6215,88	517,99	0,08

	Обработка газонов от комаров 2 раза	8632	48339,20	4028,27	0,62	8632	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6457,04	15496,90	1291,41	0,20	6457,04	3874,22	322,85	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6457,04	221757,77	18479,81	2,86	6457,04	230903,75	19241,98	2,98
	ручная уборка	9360	205452,48	17121,04	2,65	9360	189836,98	15819,75	2,45
	мех. уборка (в зимний период)	242	16305,29	1358,77	0,21	242	41066,77	3422,23	0,53
16	Уборка лестничных клеток	510	169935,35	14161,28	2,19		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6457,04	71130,75	5927,56	0,92	6457,04	71130,75	5927,56	0,92
	Предоставление платежных документов	129	7724,52	643,71	0,10	129	7724,52	643,71	0,10
	Паспортный стол	6457,04	24795,03	2066,25	0,32	6457,04	24795,03	2066,25	0,32
	Управленческие расходы	6457,04	332408,42	27700,70	4,29	6457,04	332408,42	27700,70	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6457,04	1590792,16	132566,01	20,53	6457,04	1590335,89	86529,41	13,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 Р.Ю.Исаев



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6457,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		122489	10207	1,58		77484	6457	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		24213	2018	0,31		55788	4649	0,72
3	Замена двери пожарного выхода на кровлю металлическая	1 шт	25000	2083	0,32		25569	2131	0,33
4	Замена тамбурных дверей	8 шт	250000	20833	3,23		250274	20856	3,23
5	Установка сеток на вентпродуха	220 шт	127600	10633	1,65		127849	10654	1,65
6	Ремонт цоколя		540066	45006	6,97		540066	45006	6,97
Энергосбережение									
7	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		379476	31623	4,90		379476	31623	4,90
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		316302	45186	7,00		697554	58130	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			316302	45186	7,00		697554	58130	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



