

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 28

г. Димитровград

«18» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незагронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 28 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 28 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Зайдерманна Р.У. (Зайдер)



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 933,12 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	933,12	11757,31	979,78	1,05	933,12	11757,31	979,78	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	15600,00	1300,00	1,39		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	933,12	1791,59	149,30	0,16	933,12	1791,59	149,30	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	1,50	1	16800,00	1400,00	1,50
5	Обслуживание домофона	933,12	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	933,12	5598,72	466,56	0,50	933,12	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	933,12	9405,85	783,82	0,84	933,12	2239,49	186,62	0,20
8	ТО ДВК	933,12	3359,23	279,94	0,30	933,12	2239,49	186,62	0,20
9	Обслуживание ВДО	933,12	26090,04	2174,17	2,33	933,12	16236,29	1353,02	1,45
10	Обслуживание ВДЭО	933,12	7950,18	662,52	0,71	933,12	2351,46	195,96	0,21
	содержание ВДЭО	933,12	6718,46	559,87	0,60	933,12	1119,74	93,31	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	933,12	1231,72	102,64	0,11	933,12	1231,72	102,64	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	373	3133,20	261,10	0,28	933,12	1119,74	93,31	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	933,12	9073,04	756,09	0,81	933,12	1119,74	93,31	0,10
	покос травы	680	6609,60	550,80	0,59	680	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	933,12	2463,44	205,29	0,22	933,12	1119,74	93,31	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13296,22	1108,02	1,19	1	3696,28	308,02	0,33
	дератизация	373	1637,32	136,44	0,15	373	1637,32	136,44	0,15
	дезинсекция (от блох) 2 раза	373	2058,96	171,58	0,18	373	2058,96	171,58	0,18
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	373	4117,92	343,16	0,37	373	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	373	1674,02	139,50	0,15	373	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	680	3808,00	317,33	0,34	680	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	933,12	2239,49	186,62	0,20	933,12	1119,74	93,31	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	933,12	21291,53	1774,29	1,90	933,12	16268,04	1355,67	1,45
	ручная уборка	850	14028,55	1169,05	1,25	850	14028,55	1169,05	1,25
	мех уборка (в зимний период)	140	7262,98	605,25	0,65	140	2239,49	186,62	0,20
16	Уборка лестничных клеток	528	0,00	0,00	0,00	528	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	933,12	23514,62	1959,55	2,10	933,12	8957,95	746,50	0,80
	Предоставление платежных документов	24	1437,12	119,76	0,13	24	1437,12	119,76	0,13
	Паспортный стол	933,12	3583,18	298,60	0,32	933,12	3583,18	298,60	0,32
	Общехозяйственные расходы	933,12	48037,02	4003,08	4,29	933,12	48037,02	4003,08	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		933,12	223958,34	18663,20	20,00	933,12	138754,45	11562,87	12,39

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



И.Исаев

Приложение №
к договору № 8/М
от "01" 08 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 933,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-5259		78919	6577	7,05	0	0	0,00	
2	Ремонт цоколя	40м2	20000	1667	1,79	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		11197	933	1,00	18251	1521	1,63	
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		22394	1866	2,00	22394	1866	2,00	
5	Ремонт отмостки ЛС-02-067		75845	6320	6,77	75845	6320	6,77	
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,40	0	0	0,00	
8	Ремонт системы ЦО ЛС-3018		38501	3208	3,44	0	0	0,00	
9	Ремонт системы ХВС ЛС-3019		13904	1159	1,24	0	0	0,00	
9	Установка ОДПУ на систему теплоснабжения		216000	18000	19,29	0	0	0,00	
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15000	1250	1,34	0	0	0,00	
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		22395	1866	2,00	0	0	0,00	
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,71	0	0	0,00	
13	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		51202	4267	4,57	51202	4267	4,57	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		475453	39621	42,46	116490	9707	10,40	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			475453	39621	42,46		116490	9707	10,40

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



