

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 317**

г. Димитровград

«01» 11 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 317, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 317 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 317 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council in blue ink.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 317 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2510,43 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2510,43	31631,42	2635,95	1,05	2510,43	31631,42	2635,95	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2510,43	4820,03	401,67	0,16	2510,43	4820,03	401,67	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,64	1	19200,00	1600,00	0,64
5	Обслуживание домофона	2510,43	28800,00	2400,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2510,43	15062,58	1255,22	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2510,43	25305,13	2108,76	0,84	2510,43	903,75	75,31	0,03
8	ТО ДВК	2510,43	9037,55	753,13	0,30	2510,43	9037,55	753,13	0,30
9	Обслуживание ВДО	2510,43	70191,62	5849,30	2,33	2510,43	27413,90	2284,49	0,91
10	Обслуживание ВДЭО	2510,43	22075,10	1839,59	0,73	2510,43	3012,52	251,04	0,10
	содержание ВДЭО	2510,43	18075,10	1506,26	0,60	2510,43	3012,52	251,04	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4544,40	378,70	0,15	2510,43	4544,40	378,70	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2510,43	34971,73	2914,31	1,16	2510,43	10543,81	878,65	0,35
	покос травы	2122	20625,84	1718,82	0,68	2122	3012,516	251,043	0,10
	содержание территории, МАФ	2510,43	14345,89	1195,49	0,48	2510,43	7531,29	627,61	0,25
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25278,79	2106,57	0,84	1	4637,88	386,49	0,15
	дератизация	541	2527,98	210,67	0,08	541	2527,98	210,67	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2109,90	175,83	0,07	541	2109,90	175,83	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	6329,70	527,48	0,21	541	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	541	2428,01	202,33	0,08	541	0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	11883,20	990,27	0,39	2122	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2510,43	6025,03	502,09	0,20	2510,43	3012,52	251,04	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2510,43	82544,33	6878,69	2,74	2510,43	63262,84	5271,90	2,10
	ручная уборка	2230	69068,89	5755,74	2,29	2230	60250,32	5020,86	2,00
	мех. уборка (в зимний период)	200	13475,45	1122,95	0,45	200	3012,52	251,04	0,10
16	Уборка лестничных клеток	159,57	65788,34	5482,36	2,18		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2510,43	63262,84	5271,90	2,10	2510,43	23362,06	1946,84	0,78
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,12	60	3592,80	299,40	0,12
	Паспортный стол	2510,43	9640,05	803,34	0,32	2510,43	9640,05	803,34	0,32
	Управленческие расходы	2510,43	129236,94	10769,74	4,29	2510,43	129236,94	10769,74	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2510,43	651008,67	54250,72	21,61	2510,43	28987,70	2415,64	11,55	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Handwritten signature and blue circular stamp of the management company "УК Димитровград". The stamp contains the following text: "УК ДИМИТРОВГРАД", "ИНН 1157003094", "ОГРН 1041157000003", "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ", "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ".

К.Ю.Исаев

Приложение №  
к договору № *Э/М*  
от "01" "10" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 317 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2510,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,82		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		60248	5021	2,00		56031	4669	1,86
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30124	2510	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт цоколя ЛС-6260		34462	2872	1,14		34462	2872	1,14
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,56		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,63		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,12		0	0	0,00
9	Утепление торцов	170м2	144500	12042	4,80		0	0	0,00
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	45	56250	4688	1,87		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		60248	5021	2,00		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,27		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		29281	2440	0,97		29281	2440	0,97
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом накопленных средств		493552	41129	16,38		90493	7541	3,00
Предложено УК					Принято собственниками				

Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			493552	41129	16,38		90493	7541

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

