

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 33 Б

г. Димитровград

«04» 08 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "ул. Свирская, 33 Б", в лице Председателя правления Михайловой Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «31» 08 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, №33 Б (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 33 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. | Михайлова Ю.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 33Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6679,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,63 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 120

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6679,76	84966,55	7080,55	1,06	6679,76	84966,55	7080,55	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6679,76	12825,14	1068,76	0,16	6679,76	12825,14	1068,76	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,25	1	20400,00	1700,00	0,25
5	Обслуживание домофона	6679,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6679,76	40078,56	3339,88	0,50	6679,76	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИНТЦ)	3	218828,94	18235,74	2,73	3	218828,94	18235,74	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500	125	0,02	3	1500	125	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6679,76	67331,98	5611,00	0,84	6679,76	12023,56	1001,96	0,15
11	ТО ДВК	6679,76	24047,14	2003,93	0,30	6679,76	24047,14	2003,93	0,30
12	Обслуживание ВДО	6679,76	186766,09	15563,84	2,33	6679,76	56536,29	4711,36	0,71
13	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	6679,76	56911,56	4742,63	0,71	6679,76	15529,92	1294,16	0,19
	содержание ВДЭО	6679,76	48094,27	4007,86	0,60	6679,76	12592,00	1049,33	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	6679,76	8817,28	734,77	0,11	6679,76	2937,92	244,83	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	1299	10132,20	844,35	0,13	6679,76	10132,20	844,35	0,13
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6679,76	56514,57	4709,55	0,71	6679,76	15905,66	1325,47	0,20
	покос травы	4000	38880,00	3240,00	0,49	2130	8008,80	667,4	0,10
	содержание территории, МАФ	6679,76	17634,57	1469,55	0,22	6679,76	7896,86	658,07	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1299	48494,31	4041,19	0,60	1299	16367,40	1363,95	0,20
	дератизация	1299	4676,40	389,70	0,06	1299	4676,40	389,70	0,06

	дезинсекция (от блох) 2 раза	1299	7794,00	649,50	0,10	1299	11691,00	974,25	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1299	7794,00	649,50	0,10	1299	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1299	5829,91	485,83	0,07	1299	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4000	22400,00	1866,67	0,28	4000	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6679,76	16031,42	1335,95	0,20	6679,76	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6679,76	199826,50	16652,21	2,49	6679,76	186972,00	15581,00	2,33
	ручная уборка	2040	177000,00	14750,00	2,21	2040	177000,00	14750,00	2,21
	мех уборка (в зимний период)	440	22826,50	1902,21	0,28	440	9972,00	831,00	0,12
19	Уборка лестничных клеток	777	92235,48	7686,29	1,15	777	92235,48	7686,29	1,15
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6679,76	168329,95	14027,50	2,10	6679,76	133969,64	11164,14	1,67
	Предоставление платежных документов	120	7473,60	622,80	0,09	120	7473,60	622,80	0,09
	Паспортный стол	6679,76	27253,42	2271,12	0,34	6679,76	27253,42	2271,12	0,34
	Отчетность ТСЖ	6679,76	6432,00	536,00	0,08	6679,76	6432,00	536,00	0,08
	Управленческие расходы	6679,76	351088,19	29257,35	4,38	6679,76	351088,19	29257,35	4,38
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6679,76	1697467,58	141455,63	21,18	6679,76	1294487,11	107873,93	16,15	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель ТСЖ "ул.Свирская 33"Б"



К.Ю.Исаев

Юлия

Михайлова Ю.Ю.

Приложение № 5
к договору № 81И
от "08" 11 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №33Б по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 6679,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,63 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		80157	6680	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		80157	6680	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт кровли балконного козырька ЛС-1572	18 шт	835128	69594	10,42		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №1 ЛС-646-1		371794	30983	4,64		371794	30983	4,64
5	КП утепление стен кв 41,115	62,5 м ²	65625	5469	0,82		65625	5469	0,82
6	Ранее выполненные работы на 01.06 2021г.		34700	2892	0,43		2404	200	0,03
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		1467561	126539	18,95		439823	36652	5,49
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1467561	126539	18,95		439823	36652	5,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


Ю.Ю.

