

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 13

г. Димитровград

«18» 06 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2020 г. по «30» 06 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 13 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 13 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Рашидов А.Н.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 13 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3862,73 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993 Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 3862,73 | 48670,40 | 4055,87 | 1,05 | 3862,73 | 48670,40 | 4055,87 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3862,73 | 7416,44 | 618,04 | 0,16 | 3862,73 | 7416,44 | 618,04 | 0,16 |
| 4 | Содержание и поверка ОДПУ | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,49 | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,49 |
| 5 | Обслуживание домофона | 3862,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 3862,73 | 23176,38 | 1931,37 | 0,50 | 3862,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 146938,2492 | 12244,854 | 3,17 | 2 | 146938,2492 | 12244,854 | 3,17 |
| 8 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы (срок окончания предыдущей оценки до 31.10.2019г.) | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Страхование лифтов | 2 | 2000 | 166,66667 | 0,04 | 2 | 2000 | 166,66667 | 0,04 |
| 10 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3862,73 | 38936,32 | 3244,69 | 0,84 | 3862,73 | 2777,60 | 231,47 | 0,06 |
| 11 | ТО ДВК | 3862,73 | 13905,83 | 1158,82 | 0,30 | 3862,73 | 13905,83 | 1158,82 | 0,30 |
| 12 | Обслуживание ВДО | 3862,73 | 108001,93 | 9000,16 | 2,33 | 3862,73 | 57477,42 | 4789,79 | 1,24 |
| 13 | Обслуживание ВДЭО | 3862,73 | 32611,66 | 2717,64 | 0,70 | 3862,73 | 8340,79 | 695,07 | 0,18 |
| | содержание ВДЭО | 3862,73 | 27811,66 | 2317,64 | 0,60 | 3862,73 | 3540,79 | 295,07 | 0,08 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 3862,73 | 4800,00 | 400,00 | 0,10 | 3862,73 | 4800,00 | 400,00 | 0,10 |
| 14 | Проверка на загазованность подвалов | 484 | 4065,60 | 338,80 | 0,09 | 484 | 4065,60 | 338,80 | 0,09 |
| 15 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3862,73 | 43964,89 | 3663,74 | 0,95 | 3862,73 | 4479,34 | 373,28 | 0,10 |
| | покос травы | 3474 | 33767,28 | 2813,94 | 0,73 | 400 | 1296,00 | 108,00 | 0,03 |
| | содержание территории, МАФ | 3132 | 10197,61 | 849,80 | 0,22 | 3132 | 3183,34 | 265,28 | 0,07 |
| 16 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 27318,43 | 2276,54 | 0,59 | 1 | 3804,24 | 317,02 | 0,08 |
| | дератизация | 484 | 1916,64 | 159,72 | 0,04 | 484 | 1916,64 | 159,72 | 0,04 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раз | 484 | 1887,60 | 157,30 | 0,04 | 484 | 1887,60 | 157,30 | 0,04 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 484 | 1887,60 | 157,30 | 0,04 | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | очистка подвала 1 раз | 484 | 2172,19 | 181,02 | 0,05 | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 3474 | 19454,40 | 1621,20 | 0,42 | 3474 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3862,73 | 9270,55 | 772,55 | 0,20 | 3862,73 | 4635,28 | 386,27 | 0,10 |
| 18 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 3862,73 | 147739,14 | 12311,59 | 3,19 | 3862,73 | 115699,56 | 9641,63 | 2,50 |
| | ручная уборка | 2547 | 110697,96 | 9224,83 | 2,39 | 2547 | 110697,96 | 9224,83 | 2,39 |
| | мех уборка (в зимний период) | 714 | 37041,18 | 3086,76 | 0,80 | 714 | 5001,60 | 416,80 | 0,11 |
| 19 | Уборка лестничных клеток | 474,4 | 122820,00 | 10235,00 | 2,65 | 474,4 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3862,73 | 97340,80 | 8111,73 | 2,10 | 3862,73 | 41828,73 | 3485,73 | 0,90 |
| | Предоставление платежных документов | 72 | 4311,36 | 359,28 | 0,09 | 72 | 4311,36 | 359,28 | 0,09 |
| | Паспортный стол | 3862,73 | 14832,88 | 1236,07 | 0,32 | 3862,73 | 14832,88 | 1236,07 | 0,32 |
| | Управленческие расходы | 3862,73 | 198853,34 | 16571,11 | 4,29 | 3862,73 | 198853,34 | 16571,11 | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | | Принято собственниками | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 3862,73 | 1138720,25 | 94893,35 | 24,57 | 3862,73 | 702312,24 | 58526,02 | 15,16 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 514
к договору № 01/10
от "01" 10 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №13 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3862,73 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 165478 | 13790 | 3,57 | | 165475 | 13790 | 3,57 |
| 2 | Ремонт подъездов | 1 шт | 250000 | 20833 | 5,39 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 46353 | 3863 | 1,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Ремонт отмостки | 10 м2 | 17000 | 1417 | 0,37 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 5 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,10 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,08 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 36 | 46800 | 3900 | 1,01 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 46366 | 3864 | 1,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 11 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,17 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 12 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2020г. | | 46493 | 3874 | 1,00 | | 46493 | 3874 | 1,00 |
| 13 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств | | 541504 | 45125 | 11,68 | | 165475 | 13790 | 3,57 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 541504 | 45125 | 11,68 | | 165475 | 13790 | 3,57 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



