

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Прониной, № 12

г.Димитровград

«17» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с *«01» января 2019г.* по *«31» 12 2019г.*

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 12 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев Константин Юрьевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5345,29 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5345,29	66709,22	5559,10	1,04	5345,29	66709,22	5559,10	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	100	65000,00	5416,67	1,01	100	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5345,29	10262,96	855,25	0,16	5345,29	10262,96	855,25	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	1	32150,62	2679,22	0,50	1	32150,62	2679,22	0,50
6	Обслуживание домофона	5345,29	48000,00	4000,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	5345,29	32071,74	2672,65	0,50	5345,29	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5345,29	53880,52	4490,04	0,84	5345,29	6414,35	534,53	0,10
9	ТО ДВК	5345,29	12828,70	1069,06	0,20	5345,29	12828,70	1069,06	0,20
10	Обслуживание ВДО	5345,29	149454,31	12454,53	2,33	5345,29	70557,83	5879,82	1,10
11	Обслуживание ВДЭО	5345,29	45541,87	3795,16	0,71	5345,29	6414,35	534,53	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	27476,57	2289,71	0,43	1788	16035,87	1336,32	0,25
	покос травы	1375	13365,00	1113,75	0,21	1375	9621,522	801,7935	0,15
	содержание территории, МАФ	5345,29	14111,57	1175,96	0,22	5345,29	6414,35	534,53	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33317,85	2776,49	0,52	1	19098,27	1591,52	0,30
	дератизация	1251	5137,11	428,09	0,08	1251	5137,11	428,09	0,08

	дезинсекция (от олох) 2 раза	1251	8857,08	738,09	0,14	1251	8857,08	738,09	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1251	8857,08	738,09	0,14	1251	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1375	5362,50	446,88	0,08	1375	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1251	5104,08	425,34	0,08	1251	5104,08	425,34	0,08
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5345,29	92366,61	7697,22	1,44	5345,29	92366,61	7697,22	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5345,29	64784,91	5398,74	1,01	5345,29	64784,91	5398,74	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5345,29	12828,70	1069,06	0,20	5345,29	12828,70	1069,06	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5345,29	192896,99	16074,75	3,01	5345,29	166773,05	13897,75	2,60
	уборка	1880	176295,90	14691,33	2,75	1880	160358,70	13363,23	2,50
	мех уборка (в зимний период)	320	16601,09	1383,42	0,26	320	6414,35	534,53	0,10
18	Уборка лестничных клеток	611,8	83212,80	6934,40	1,30	611,8	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5345,29	134701,31	11225,11	2,10	5345,29	134701,31	11225,11	2,10
	Предоставление платежных документов	100	7584,00	632,00	0,12	100	7584,00	632,00	0,12
	Паспортный стол	5345,29	19884,48	1657,04	0,31	5345,29	19884,48	1657,04	0,31
	Управленческие расходы	5345,29	275175,53	22931,29	4,29	5345,29	275175,53	22931,29	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5345,29	1478129,67	123177,47	23,04	5345,29	1032570,74	86047,56	16,10	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" декабря 2018г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 5342,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъездов	2 шт	170000	14167	2,65		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64105	5342	1,00		64105	5342	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		64105	5342	1,00		282703	23559	4,41
4	Накопительный тариф на ремонт кровли 1,2 под.		380000	31667	5,93		224368	18697	3,50
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,44		0	0	0,00
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,22		0	0	0,00
9	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,70		0	0	0,00
10	Ремонт цоколя	50 м2	25000	2083	0,39		0	0	0,00
11	Ремонт отмостки	50 м2	60000	5000	0,94		0	0	0,00
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,30		0	0	0,00
13	Замена окон на пластиковые	48 м2	336000	28000	5,24		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов кв № 58,76,82,85	100 м/п	65000	5417	1,01		96158	8013	1,50
15	Ремонт межпанельных швов ЛС-4500		65675	5473	1,02		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,07		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	32	60800	5067	0,95		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		128210	10684	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2018г.		346694	28891	5,41		346694	28891	5,41
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		1198701	99892	18,70		320640	26720	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1198701	99892	18,70		320640	26720	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

