

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 47**

г. Димитровград

«17» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2020 г. по «30» 11 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 47 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев



\_\_\_\_\_  
В.М.Суров



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3404,7 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3404,7	43307,78	3608,98	1,06	3404,7	43307,78	3608,98	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3404,7	6537,02	544,75	0,16	3404,7	6537,02	544,75	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3404,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3404,7	20428,20	1702,35	0,50	3404,7	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3404,7	34319,38	2859,95	0,84	3404,7	4085,64	340,47	0,10
8	ТО ДВК	3404,7	12256,92	1021,41	0,30	3404,7	10214,10	851,18	0,25
9	Обслуживание ВДО	3404,7	95195,41	7932,95	2,33	3404,7	66922,58	5576,88	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3404,7	29008,04	2417,34	0,71	3404,7	14532,32	1211,03	0,16
	содержание ВДЭО	3404,7	24513,84	2042,82	0,60	3404,7	10038,11	836,51	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3404,7	4494,20	374,52	0,11	3404,7	4494,20	374,52	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,16	3404,7	6518,40	543,20	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3404,7	28039,61	2336,63	0,69	3404,7	8755,78	729,65	0,21
	покос травы	1960	19051,20	1587,60	0,47	1960	5078,7	423,225	0,12
	содержание территории, МАФ	3404,7	8988,41	749,03	0,22	3404,7	3677,08	306,42	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34999,10	2916,59	0,65	1	3406,33	283,86	0,08
	дератизация	776	3406,33	283,86	0,08	776	3406,33	283,86	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	8567,04	713,92	0,00	776	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	8567,04	713,92	0,21	776	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,09	776	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1960	10976,00	914,67	0,27	1960	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3404,7	8171,28	680,94	0,20	3404,7	0,00	0,00	
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3404,7	149581,91	12465,16	3,66	3404,7	105409,51	8784,13	2,58
	ручная уборка	937	134744,68	11228,72	3,30	937	96829,67	8069,14	2,37
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,36	286	8579,84	714,99	0,21
16	Уборка лестничных клеток	266,2	0,00	0,00	0,00	266,2	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3404,7	85798,44	7149,87	2,10	3404,7	31635,11	2636,26	0,77
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3404,7	13891,18	1157,60	0,34	3404,7	13891,18	1157,60	0,34
	Общехозяйственные расходы	3404,7	177725,34	14810,45	4,35	3404,7	177725,34	14810,45	4,35
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3404,7	772769,61	64397,47	18,70	3404,7	519932,69	43327,72	11,99	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



*Исаев К.Ю.*

Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 06 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 47 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3404,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		40859	3405	1,00		67825	5652	1,66
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40859	3405	1,00		0	0	0,00
3	КП окна ПВХ		117900	9825	2,89		117900	9825	2,89
4	Забор металлический	37 секций	100000	8333	2,45		0	0	0,00
5	Замена светильников с лампами накаливания ЛС-2854		38971	3248	0,95		38971	3248	0,95
<b>Энергосбережение</b>									
6	Установка решеток на слуховые окна	110 шт	63800	5317	1,56		0	0	0,00
7	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2020г.		149016	12418	3,65		149016	12418	3,65
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		253373	21115	6,20		224696	18725	5,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			253373	21115	6,20		224696	18725	5,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

*Ю. Ю. Исаев*  


