

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 122

г. Димитровград

«28» 07 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2021 г. по «31» 07 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 122 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 122 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Исаев Константин Юрьевич /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5683,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5683,42	72975,11	6081,26	1,07	5683,42	72975,11	6081,26	1,07
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5683,42	10912,17	909,35	0,16	5683,42	10912,17	909,35	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,33	1	22800,00	1900,00	0,33
5	Обслуживание домофона	5683,42	58320,00	4860,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5683,42	34100,52	2841,71	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234611,58	19550,96	3,44	3	234611,5776	19550,965	3,44
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5683,42	57288,87	4774,07	0,84	5683,42	3410,05	284,17	0,05
11	ТО ДВК	5683,42	20460,31	1705,03	0,30	5683,42	20460,31	1705,03	0,30
12	Обслуживание ВДО	5683,42	158908,42	13242,37	2,33	5683,42	81159,24	6763,27	1,19
13	Обслуживание ВДЭО	5683,42	45620,62	3801,72	0,67	5683,42	6820,10	568,34	0,10
	содержание ВДЭО	5683,42	40920,62	3410,05	0,60	5683,42	5456,08	454,67	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	5683,42	4700,00	391,67	0,07	5683,42	1364,02	113,67	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,08	708	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5683,42	56560,22	4713,35	0,83	5683,42	12276,19	1023,02	0,18
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,35	1262,98	4092,06	341,01	0,06
	содержание территории, МАФ	5683,42	32736,50	2728,04	0,48	5683,42	8184,12	682,01	0,12
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26832,65	2236,05	0,39	1	2971,90	247,66	0,04
	дератизация	708	2971,90	247,66	0,04	708	2971,90	247,66	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	2926,87	243,91	0,04	708	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	2926,87	243,91	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3457,87	288,16	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,21	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5683,42	13640,21	1136,68	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5683,42	180951,24	15079,27	2,65	5683,42	174667,62	14555,64	2,56
	ручная уборка	2669	170575,56	14214,63	2,50	2669	170575,56	14214,63	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,15	100	4092,06	341,01	0,06
19	Уборка лестничных клеток	711,6	145368,00	12114,00	2,13	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5683,42	55181,79	4598,48	0,81	5683,42	55181,79	4598,48	0,81
	Предоставление платежных документов	108	7063,20	588,60	0,10	108	7063,20	588,60	0,10
	Паспортный стол	5683,42	24552,37	2046,03	0,36	5683,42	24552,37	2046,03	0,36
	Управленческие расходы	5683,42	300084,58	25007,05	4,40	5683,42	300084,58	25007,05	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5683,42	1560254,27	130021,19	22,88	5683,42	1031446,21	85953,85	15,12	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 06 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5683,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		136401	11367	2,00		62744	5229	0,92
2	Ремонт штукатурки оконных откосов ЛС-1747		93917	7826	1,38		0	0	0,00
3	Ранее выполненные работы на 01.04.2021г.		482767	40231	7,08		482767	40231	7,08
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		713085	59424	10,46		545511	45460	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			713085	59424	10,46		545511	45460	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

О Исаев

Представитель собственников жилья



