

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293 А

г. Димитровград

«14» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «28» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 293 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Богатых / Кош /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3415,53 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3415,53	43445,54	3620,46	1,06	3415,53	43445,54	3620,46	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,56	70	23100,00	1925,00	0,56
3	Содержание ВДГО	3415,53	6557,82	546,48	0,16	3415,53	6557,82	546,48	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,47	1	19200,00	1600,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3415,53	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3415,53	20493,18	1707,77	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3415,53	17214,27	1434,52	0,42	3415,53	6557,82	546,48	0,16
8	ТО ДВК	3415,53	12295,91	1024,66	0,30	3415,53	12295,91	1024,66	0,30
9	Обслуживание ВДО	3415,53	95498,22	7958,18	2,33	3415,53	45085,00	3757,08	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3415,53	28591,82	2382,65	0,70	3415,53	5841,83	486,82	0,15
	содержание ВДЭО	3415,53	24591,82	2049,32	0,60	3415,53	4508,50	375,71	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,10	1	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	520	4056,00	338,00	0,10	3415,53	4056,00	338,00	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	41857,72	3488,14	1,02	1832	18443,86	1536,99	0,45
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,58	2451	10246,59	853,88	0,25
	содержание территории, МАФ	3415,53	18034,00	1502,83	0,44	3415,53	8197,27	683,11	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26813,38	2234,45	0,65	1	8146,63	678,89	0,20
	дератизация	520	2429,86	202,49	0,06	520	2429,86	202,49	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	520	2028,00	169,00	0,05	520	2028,00	169,00	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	520	6084,00	507,00	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	520	2545,92	212,16	0,06	520	3688,77	307,40	0,09

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,33	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3415,53	8197,27	683,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3415,53	123109,89	10259,16	3,00	3415,53	111475,86	9289,65	2,72
	ручная уборка	3125	104918,04	8743,17	2,56	3125	104918,04	8743,17	2,56
	мех. уборка (в зимний период)	270	18191,85	1515,99	0,44	270	6557,82	546,48	0,16
16	Уборка лестничных клеток	238,78	99066,84	8255,57	2,42	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3415,53	28342,07	2361,84	0,69	3415,53	28342,07	2361,84	0,69
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,11	70	4359,60	363,30	0,11
	Паспортный стол	3415,53	13935,36	1161,28	0,34	3415,53	13935,36	1161,28	0,34
	Ремонтный фонд	3415,53	44675,13	3722,93	1,09	3415,53	44675,13	3722,93	1,09
	Управленческие расходы	3415,53	179930,12	14994,18	4,39	3415,53	179930,12	14994,18	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3415,53	874340,14	72861,68	21,33	3415,53	575448,54	47954,05	14,05	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3415,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		204930	17078	5,00		204930	17078	5,00
2	Накопительный тариф по содержанию жилья		40986	3416	1,00		40986	3416	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.11.2020г.		262704	21892	6,41		262704	21892	6,41
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		245916	20494	6,00		245916	20494	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			245916	20494	6,00		245916	20494	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



