

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 116**

г. Димитровград

«23» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 116, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 116 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 116 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. | Колупов А.В.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 116 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3291,59 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3291,59	41474,03	3456,17	1,05	3291,59	41474,03	3456,17	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3291,59	6319,85	526,65	0,16	3291,59	6319,85	526,65	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3291,59	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3291,59	19749,54	1645,80	0,50	3291,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3291,59	33179,23	2764,94	0,84	3291,59	3949,91	329,16	0,10
8	ТО ДВК	3291,59	11849,72	987,48	0,30	3291,59	11849,72	987,48	0,30
9	Обслуживание ВДО	3291,59	92032,86	7669,40	2,33	3291,59	53323,76	4443,65	1,35
10	Обслуживание ВДЭО	3291,59	28044,35	2337,03	0,71	3291,59	9479,78	789,98	0,24
	содержание ВДЭО	3291,59	23699,45	1974,95	0,60	3291,59	5134,88	427,91	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	3291,59	4344,90	362,07	0,11	3291,59	4344,90	362,07	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	3291,59	7198,80	599,90	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3291,59	32513,52	2709,46	0,82	3291,59	6319,85	526,65	0,16
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,60	2451	3949,908	329,159	0,10
	содержание территории, МАФ	3291,59	8689,80	724,15	0,22	3291,59	2369,94	197,50	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33948,74	2829,06	0,86	1	8890,60	740,88	0,23
	дератизация	857	3761,89	313,49	0,10	857	3761,89	313,49	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3153,76	262,81	0,08	857	3153,76	262,81	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	9461,28	788,44	0,24	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,10	857	1974,95	164,58	0,05

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,35	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3291,59	7899,82	658,32	0,20	3291,59	0,00	0,00	
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3291,59	111490,78	9290,90	2,82	3291,59	110647,84	9220,65	2,80
	ручная уборка	2669	106302,94	8858,58	2,69	2669	106302,94	8858,58	2,69
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,13	100	4344,90	362,07	0,11
16	Уборка лестничных клеток	159	0,00	0,00	0,00	159	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3291,59	82948,07	6912,34	2,10	3291,59	28916,68	2409,72	0,73
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,09	60	3592,80	299,40	0,09
	Паспортный стол	3291,59	12639,71	1053,31	0,32	3291,59	12639,71	1053,31	0,32
	Управленческие расходы	3291,59	169451,05	14120,92	4,29	3291,59	169451,05	14120,92	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3291,59	717132,87	59761,07	18,16	3291,59	496854,39	41404,53	12,58

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 81W  
к договору № 01 от 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №116 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3291,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	1,14	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39499	3292	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		118497	9875	3,00	197300	16442	5,00	
4	Ремонт кровли		50000	4167	1,27	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,71	0	0	0,00	
8	Ремонт ДВК		35000	2917	0,89	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,35	0	0	0,00	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,14	0	0	0,00	
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,25	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,61	0	0	0,00	
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48	0	0	0,00	
14	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	1,06	0	0	0,00	
15	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,16	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,11	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	38000	3167	0,96	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		78998	6583	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы (на 01.10.2019г.)		104	9	0,00	104	9	0,00	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		614098	51175	15,55	197404	16450	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
		614098	51175	15,55		197404	16450	5,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



