

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 34

г. Димитровград

«23» 06 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 34, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «30» 06 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 34 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 34 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Косламов С.А. Косламов

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5991,13 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,70 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 105

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5991,13	76207,17	6350,60	1,06	5991,13	76207,17	6350,60	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5991,13	11502,97	958,58	0,16	5991,13	11502,97	958,58	0,16
4	Проверка на загазованность	715,29	5579,26	464,94	0,08	715,29	5579,26	464,94	0,08
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,28	1	20400,00	1700,00	0,28
6	Обслуживание домофона	5991,13	50400,00	4200,00	0,70	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	147048,00	12254,00	3,14	3	225745,78	18812,15	3,14
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	735,00	61,25	0,01	3	735,00	61,25	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5991,13	60390,59	5032,55	0,84	5991,13	3779,83	314,99	0,05
11	ТО ДВК	5991,13	21568,07	1797,34	0,30	5991,13	21568,07	1797,34	0,30
12	Прочистка ДВК	5991,13	35946,78	2995,57	0,50	5991,13	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5991,13	167511,99	13959,33	2,33	5991,13	68972,36	5747,70	0,96
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	5991,13	51044,43	4253,70	0,71	5991,13	17014,81	1417,90	0,24
	содержание электрооборудования	5991,13	43136,14	3594,68	0,6	5991,13	14378,71	1198,23	0,20
	в т. ч. испытания электрооборудования	5991,13	7908,29	659,02	0,11	5991,13	2636,10	219,67	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5991,13	37526,18	3127,18	0,52	5991,13	11437,20	953,10	0,16
	покос травы	2270	14709,60	1225,80	0,20	2270	3677,40	306,45	0,05
	содержание территории	5991,13	7000,00	583,33	0,10	5991,13	3879,90	323,33	0,05

	содержание МАФ	5991,13	15816,58	1318,05	0,22	5991,13	3879,90	323,33	0,05
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	715,29	28766,67	2397,22	0,40	715,29	4720,91	393,41	0,07
	дератизация	715,29	2575,04	214,59	0,04	715,29	2575,04	214,59	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	715,29	4291,74	357,65	0,06	715,29	2145,87	178,82	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	715,29	4291,74	357,65	0,06	715,29	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	715,29	8755,15	729,60	0,12	715,29	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2270	8853,00	737,75	0,12	2270	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5991,13	14378,71	1198,23	0,20	5991,13	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5991,13	290709,9658	24225,83	4,04	5991,13	208735,9356	17394,66	2,90
	уборка	2043	247287,75	20607,31	3,44	2043	201235,94	16769,66	2,80
	мех уборка (в зимний период)	837	43422,22	3618,52	0,60	837	7500,00	625,00	0,10
19	Уборка лестничных клеток	948	345446,09	28787,17	4,80	948	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5991,13	150976,48	12581,37	2,10	5991,13	53833,90	4486,16	0,75
	Предоставление платежных документов	105	6539,40	544,95	0,09	105	6539,40	544,95	0,09
	Паспортный стол	5991,13	24659,49	2054,96	0,34	5991,13	24659,49	2054,96	0,34
	Управленческие расходы	5991,13	314564,72	26213,73	4,38	5991,13	314564,72	26213,73	4,38
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5991,13	1861901,98	155158,50	25,90	5991,13	1075996,81	89666,40	14,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД

Косо... Косолапов С. А.



Приложение № 5
к договору № 510
от " 01 " 04 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 5991,13 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,71 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		71894	5991	1,00		71894	5991	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		71894	5991	1,00		176858	14738	2,46
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-1553		46861	3905	0,65		46861	3905	0,65
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-1554		44099	3675	0,61		44099	3675	0,61
5	Ремонт подъезда №3 ЛС-1555		47103	3925	0,66		47103	3925	0,66
6	Ремонт крыльца ЛС-1564		6987	582	0,10		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	КП на поставку и установку дверных блоков 1-3 под.		104700	8725	1,46		0	0	0,00
8	Ремонт отмостки ЛС-1571		467722	38977	6,51		467722	38977	6,51
9	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.03.2021г.		264506	22042	3,68		264506	22042	3,68
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения		596754	49729	8,31		590031	69898	8,21
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			596754	49729	8,31		69898	69898	8,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



