

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 16

г. Димитровград

«18» 01 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2020 г. по «31» 01 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 16 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Ю. Исаев



 / 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 16 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 852,53 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	852,53	10741,88	895,16	1,05	852,53	10741,88	895,16	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	22	14300,00	1191,67	1,40	22	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	852,53	1636,86	136,40	0,16	852,53	1636,86	136,40	0,16
4	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	852,53	10560,00	880,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	852,53	5115,18	426,27	0,50	852,53	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	852,53	8593,50	716,13	0,84	852,53	920,73	76,73	0,09
8	ТО ДВК	852,53	3069,11	255,76	0,30	852,53	3069,11	255,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	852,53	23836,74	1986,39	2,33	852,53	15345,54	1278,80	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	852,53	9638,22	803,18	0,94	852,53	1023,04	85,25	0,10
	содержание ВДЭО	852,53	6138,22	511,52	0,60	852,53	1023,04	85,25	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3500,00	291,67	0,34	1	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	621	5216,40	434,70	0,51	852,53	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	852,53	10799,92	899,99	1,06	852,53	5141,90	428,49	0,50
	покос травы	648	6298,56	524,88	0,62	648	1049,76	87,48	0,10
	содержание территории, МАФ	852,53	4501,36	375,11	0,44	852,53	4092,14	341,01	0,40
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19005,26	1583,77	1,86	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	621	2901,81	241,82	0,28	621	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	621	2421,90	201,83	0,24	621	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	621	7265,70	605,48	0,71	621	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	621	2787,05	232,25	0,27	621	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	648	3628,80	302,40	0,35	648	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	852,53	2046,07	170,51	0,20	852,53	2046,07	170,51	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	852,53	69529,38	5794,11	6,80	852,53	51117,53	4259,79	5,00
	ручная уборка	346	47025,38	3918,78	4,60	346	47025,38	3918,78	4,60
	мех. уборка (в зимний период)	334	22504,00	1875,33	2,20	334	4092,14	341,01	0,40
16	Уборка лестничных клеток	79,46	37655,59	3137,97	3,68		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	852,53	13823,43	1151,95	1,35	852,53	11291,42	940,95	1,10
	Предоставление платежных документов	22	1317,36	109,78	0,13	22	1317,36	109,78	0,13
	Паспортный стол	852,53	3273,72	272,81	0,32	852,53	3273,72	272,81	0,32
	Управленческие расходы	852,53	43888,24	3657,35	4,29	852,53	43888,24	3657,35	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	852,53	294046,85	24503,90	28,74	852,53	12567,78	1047,31	14,74	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю.Ю.Исаев



Приложение №
к договору № 8/И
от "01" 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 852,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		20460	1705	2,00		23120	1927	2,26
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		10230	853	1,00		10230	853	1,00
2	Замена входных дверей на железные	3 ШТ	69000	5750	6,74		69000	5750	6,74
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,95		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,66		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,86		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,44		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,34		0	0	0,00
8	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		20461	1705	2,00		0	0	0,00
9	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,78		0	0	0,00
10	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		19600	1633	1,92		19600	1633	1,92
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения с учетом накопленных средств		141861	11822	13,87		102350	8530	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			141861	11822	13,87		102350	8530	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

И.О. Исаев

Представитель собственников жилья



