

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по ул. Московская, д. 24

г. Дмитровград

«28» октября 2012г.

Общая площадь дома 1393,55 кв.м.  
В голосовании приняли участие 30 собственника помещений, обладающие 892,40 кв.м., что составляет 64,05 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр Собственников - Приложение № 1)  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе Шарафутдинова М.Ж.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.
7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,60 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года
8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года

**Итоги голосования:**

**1. Утверждение повестки дня**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.
7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,60 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года
8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,40 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

\* Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать: Дегтярева С.М., Макшанова Е.Д., Шарафутдинова М.Ж.

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,40 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Выбрать в Совет многоквартирного дома Дегтярева С.М., Макшанова Е.Д., Шарафутдинова М.Ж.

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать: Шарафутдинова М.Ж.

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Шарафутдинова М.Ж.

**4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.

**5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,40 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Ремонтируем и строим» с 31 октября 2012 года.

**6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 892,40 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Заключить договор управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01 ноября 2012 года.

**7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,60рублей с «01»ноября 2012года по «31» декабря 2012 года**

**Голосовали:**

«ЗА» - 804,80кв.м., что составляет 57,76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 87,6 кв.м., что составляет — 6,28% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,60 рублей с «01»ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

**8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 рублей с «01»ноября 2012года по «31» декабря 2012 года**

**Голосовали:**

«ЗА» - 804,8 кв.м., что составляет 57,76 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 87,6 кв.м., что составляет — 6,28% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:**

Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,02 рублей с «01»ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах.

Председатель Совета МКД



М.Ж. Шарафутдинов