

ПРОТОКОЛ №9
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ул. Дрогобычская, дом №55

"09" февраля 2016 г.

Общая площадь дома 4586 м².

В голосовании приняли участие 90 собственника (ов) помещений, обладающие 2616,31 м², что составляет 57,04 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Числова В.П. (кв. 94)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ №397766 от 03.04.2006 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Расторжение договора управления №14/12-УО от 01.09.2012 г. по соглашению сторон с ООО «Сансервис», председателю Совета дома подписать Соглашение о расторжении.
4. Выбор управляющей компании — ООО «СанСервис».
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СанСервис».
6. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
7. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
8. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
9. Выбор членов Совета дома, их количество, срок избрания. Избрание Председателя Совета дома.
10. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Расторжение договора управления №14/12-УО от 01.09.2012 г. по соглашению сторон с ООО «Сансервис», председателю Совета дома подписать Соглашение о расторжении.
- Выбор управляющей компании — ООО «СанСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СанСервис».
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Выбор членов Совета дома, их количество, срок полномочий. Избрание Председателя Совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета о проделанной работе по договору управления МКД. Предложено утвердить отчет.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Сансервис".

3. Расторжение договора управления №14/12-УО от 01.09.2012 г. по соглашению сторон с ООО «Сансервис».

Предложено расторгнуть договор управления №14/12-УО от 01.09.2012 г. по соглашению сторон с ООО «Сансервис» 29.02.2016 г. Председателю совета дома подписать Соглашение от о расторжении договора №14/12-УО от 01.09.2012 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления №14/12-УО от 01.09.2012 г. с ООО «СанСервис» 29.02.2016 г. по соглашению сторон. Председателю совета дома подписать Соглашение о расторжении договора №14/12-УО от 01.09.2012 г.

4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющую организацию - ООО "СанСервис".

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ООО "СанСервис".

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «СанСервис». Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "СанСервис".

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "СанСервис".

6. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.

Предложено установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4596 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 3830,00 руб.(в том числе НДФЛ - 497,90 руб.);

2) страховые взносы -766,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет _____ % голосов;
"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере размере 4596 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 3830,00 руб.(в том числе НДФЛ - 497,90 руб.);

2) страховые взносы - 766,00 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

7. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2016 г. до 01.03.2017 г.

ООО "СанСервис" предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период

1 вариант: в размере 39,47 руб. с 1 кв.м. где взнос на выплату вознаграждения Председателю совета дома - 1,00 руб. с 1 кв.м., содержание жилья составляет - 14,77 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 23,70 руб. с 1 кв.м.

2-ой вариант: в размере 17,40 руб. с 1 кв.м. где взнос на выплату вознаграждения Председателю совета дома - 1,00 руб. с 1 кв.м., содержание жилья составляет 14,77 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 1,63 руб. с 1 кв.м.

Собственники от некоторых предложенных работ по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере - **17,40 руб. с 1 кв.м.**, где взнос на выплату вознаграждения Председателю совета дома содержание - **1,00 руб. с 1 кв.м.**, содержание жилья - **14,77 руб. с 1 кв.м.**, ремонт - **1,63 руб. с 1 кв.м.**

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить размер платы на период: с 01.03.2016 г до 01.03.2017 г. в размере **17,40 руб. с 1 кв.м.**, где взнос на выплату вознаграждения Председателю совета дома содержание - **1,00 руб. с 1 кв.м.**, содержание жилья - **14,77 руб. с 1 кв.м.**, ремонт - **1,63 руб. с 1 кв.м.**

8. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2016 г. до 01.03.2017 г. :

ООО "СанСервис" предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

1 вариант: ремонт швов 50 м., затирка трещин 10 м., ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт отмостки 192 кв.м., ремонт ступеней спуска в 3 подвал, ремонт ВДО, утепл. мет. входн. дверей 6 шт., масл. окраска стоек и входн. дверей 1-6 под., масл. окраска газопровода 135 м., ремонт подъездов с 1-6, замена почт. ящиков 1-6 под., изгот. и устан. решеток на подвалы 3 шт., обслед. и сост. энергопаспорта, всего: 23,70 руб. с 1 кв.м.

Собственники предложили отказаться от предложений управляющей организации, оставив резервный фонд в размере (0,91 руб. с 1 кв.м.), ремонт ВДО, итого по текущему ремонту - 1,63 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01.03.2016 г. до 01.03.2017 г.: ремонт ВДО, резервный фонд (0,91 руб. с 1 кв.м.), с оплатой в размере - 1,63 руб. с 1 кв.м.

9. Выбор членов совета дома. Предложено выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек сроком на 1 год:

Додонова Э.Ф. (кв.91)

Рузанов В.А. (кв.92)

Поляков А.Е. (кв.35)

Числов В.П. (кв.94)

Предложено избрать Председателем совета дома -Числова В.П. (кв.94)

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек сроком на 1 год:

Додонова Э.Ф. (кв.91)

Рузанов В.А. (кв.92)

Поляков А.Е. (кв.35)

Числов В.П. (кв.94)

Избрать Председателем совета дома -Числова В.П. (кв.94)

10. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Предложено отказаться от мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от мероприятий по энергосбережению из предложенных УО.

12. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Предложено утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2616,31 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний дома: 1 экз. в офисе ОУ (г. Димитровград, ул. Западная,20), 2-ой экз.- у Председателя совета дома.

Протокол № 9 общего собрания собственников помещений составлен на **6** листах в **2** экземплярах.

Счетная комиссия - члены Совета дома, председатель Совета дома :

Исаченко Владимир Петрович
(ф.и.о.)

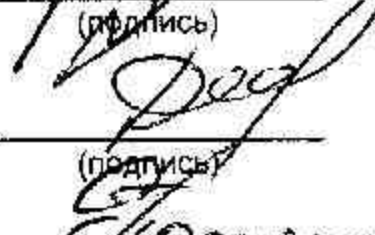
Дядюченко Юлия Юрьевна
(ф.и.о.)

Пономарев Александр Евгеньевич
(ф.и.о.)

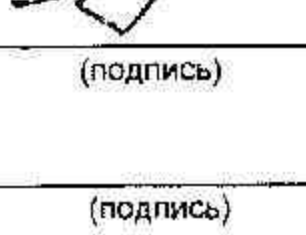
Руданов Владимир Александрович
(ф.и.о.)

(ф.и.о.)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

(подпись)