

ПРОТОКОЛ №4/С2 -2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, пр.Созидателей, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

« 09 » августа 2017 года

Место проведения: г.Ульяновск, пр.Созидателей д.2

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2017 года, в 19 час.00мин, в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр.Созидателей д.№2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час.00мин. «23» июля 2017 года до 20 час.00мин. «29» июля 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июля 2017 г. В 20 час.00мин. по адресу: г.Ульяновск, пр.Созидателей д.№2, кв.№6, кв.№15,

Дата и место подсчета голосов «29» июля 2017 года, г.Ульяновск, пр.Созидателей д.№2, кв.№6, кв.№15.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Чередова Валентина Витальевна, кв.№78, пр-т Созидателей, г.Ульяновск, (свидетельство о гос.регистрации права 73АТ944837).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пр.Созидателей, д.№2, приняли участие собственники в количестве 99 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2765,57 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,69% голосов.(согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме, электронная таблица подсчета голосов).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, пр.Созидателей, дом №2, собственники владеют 4483,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4483,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома: 0,00 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4281,40 кв.м.

Площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 201,70 кв.м.

Место (адрес) хранения протокола №4/С2-2017 от «09» августа 2017 и решения собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «УО Евро-Строй-Сервис»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис» в целях сохранения персональных данных в тайне.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес управляющей организации и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
4. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «УК МегаЛинк» с 31.08.2017года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по пр-т Созидателей в г. Ульяновск.
6. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Об обязанности управляющей компании ООО «УК МегаЛинк» в срок до 23.08.2017г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по пр-ту Созидателей и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. О расторжении договора на размещение базовой сотовой станции на крыши дома №2, пр. Созидателей, с ООО «УК МегаЛинк».
10. О заключении договора для размещения базовой сотовой станции на крыши дома №2 пр. Созидателей ООО «Г2 Мобайл» ,с организацией которая будет обслужить МКД, о направлении денежных средств на текущий ремонт дома и благоустройства.
11. Избрание членов совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями совет дома по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома
14. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
15. Утверждение платы на содержание перечня услуг и работ ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.(согласно приложения №1).
16. Утверждение платы на текущий ремонт многоквартирного дома ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.
17. Об утверждении размера платы председателю совета дома и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД..
18. О распределении объема коммунальных услуг в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
19. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-т Созидателей в г. Ульяновск.
20. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по пр-ту Созидателей .

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу предложено:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» 2661,29 кв.м., что составляет 96,23% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,28 кв.м., что составляет 3,77% голосов:

Решили большинством голосов:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу предложено:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 2713,77 кв.м., что составляет 98,13% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить председателя Магомедову Н.Ю кв№6 и секретаря Иванову Р.Х кв№15 , общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу предложено:

Об избрании уполномоченного лица для направления в адрес управляющей организации и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2713,77 кв.м., что составляет 98,13% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов:

Решили большинством голосов:

Избрать уполномоченным лицом Чередову В.В для направления в адрес управляющей организации и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях..

По четвертому вопросу предложено:

О расторжении договора с управляющей компанией ООО «УК МегаЛинк» с 31.08.2017 года

Голосовали:

«ЗА» 2661,29 кв.м., что составляет 96,23% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,28 кв.м., что составляет 3,77% голосов:

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «УК МегаЛинк» с 31.08.2017 года.

По пятому вопросу предложено :

Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по пр-т Созидателей в г. Ульяновск.

Голосовали:

«ЗА» 2609,09 кв.м., что составляет 94,34% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 153,48 кв.м., что составляет 5,66% голосов:

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» для управления многоквартирным домом №2 по пр.Созидателей ,г.Ульяновска , с 01.09.2017года, и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги(ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующих до принятия решений об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании. »

По шестому вопросу предложено :

Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2609,09 кв.м., что составляет 94,34% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 153,48 кв.м., что составляет 5,66% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить Управляющую организацию ООО «УО Евро-Строй-Сервис» , для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.08.2017 года.

По седьмому вопросу предложено:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«ЗА» 2609,09 кв.м., что составляет 94,34% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 153,48 кв.м., что составляет 5,66% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и собственником в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу предложено:

Об обязанности управляющей компании ООО «УК МегаЛинк» в срок до 23.08.2017г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по пр-ту Созидателей и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА» 2661,57 кв.м., что составляет 96,24 % голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,00 кв.м., что составляет 3,76% голосов:

Решили большинством голосов:

Обязать управляющую компанию ООО «УК МегаЛинк» в срок до 23.08.2017г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 2 по пр-ту Созидателей и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом..

По девятому вопросу предложено :

О расторжении договора на размещение базовой сотовой станции на крыши дома №2, пр. Созидателей, с ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

«ЗА» 2713,37 кв.м., что составляет 98,11% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,20 кв.м., что составляет 1,89% голосов:

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор на размещение базовой сотовой станции на крыши дома №2, пр. Созидателей, с ООО «УК МегаЛинк».

По десятому вопросу предложено :

О заключении договора для размещения базовой сотовой станции на крыши дома №2 пр. Созидателей ООО «Т2 Мобайл» ,с организацией которая будет обслужить МКД, о направлении денежных средств на текущий ремонт дома и благоустройства.

Голосовали:

«ЗА» 2609,09 кв.м., что составляет 94,34% голосов:

«ПРОТИВ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,68 кв.м., что составляет 3,79% голосов:

Решили большинством голосов:

Заключить договор для размещения базовой сотовой станции на крыши дома №2 пр. Созидателей ООО «Т2 Мобайл» ,с организацией которая будет обслужить дом, ООО « УО Евро-Строй-Сервис».

По одиннадцатому вопросу предложено:

Избрание членов совета многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 2765,57 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

Решили большинством голосов:

Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: 1.Спирин Г.В(кв.51); 2.Васильев А.А(кв.48) ; 3.Иванова Р.Х (кв.15); 4.Магомедова Н.Ю (кв.6); 5.Чередова В.В(кв.78); 6.Халаберда А .В(кв.2)

По двенадцатому вопросу предложено:

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 2765,57 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

Решили большинством голосов:

Избрать председателем совета дома - Чередову Валентину Витальевну из числа членов совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу предложено :

О наделении полномочиями совет дома по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» 2765,57 кв.м., что составляет 100% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

Решили большинством голосов:

Наделить полномочиями председателя и совет дома по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу предложено :

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Голосовали:

«ЗА» 2713,77 кв.м., что составляет 98,13% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов;

Решили большинством голосов:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Чередову В.В. на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

По пятнадцатому вопросу предложено :

Утверждение платы на содержание перечня услуг и работ ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.(согласно приложения №1).

Голосовали:

«ЗА» 2593,39 кв.м., что составляет 93,77% голосов:
«ПРОТИВ» 34,70 кв.м., что составляет 1,25 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 137,48 кв.м., что составляет 4,97% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить плату на содержание перечня услуг и работ ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования 20,40руб с 1 кв.м в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.(согласно приложения №1)

По шестнадцатому вопросу предложено :

Утверждение платы на текущий ремонт многоквартирного дома ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.

Голосовали:

«ЗА» 2661,29 кв.м., что составляет 96,23% голосов:
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,28 кв.м., что составляет 3,77% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить плату за текущий ремонт многоквартирного дома ,условий их оказания и выполнения ,а также размер финансирования 3,00руб с 1 кв.м в период с 01.09.2017 по 31.12.2018г.,с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту, председателем и членами совета дома.

По семнадцатому вопросу предложено:

Об утверждении размера платы председателю совета дома и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД...

Голосовали:

«ЗА» 2493,69 кв.м., что составляет 90,17% голосов:
«ПРОТИВ» 82,201 кв.м., что составляет 2,97 % голосов:
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,68 кв.м., что составляет 6,86% голосов:

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы 100 рублей с квартиры, председателю совета дома, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца. Председатель совета МКД самостоятельно уплачивает НДС. (Согласно договора управления МКД).

По восемнадцатому вопросу предложено:

О распределении объема коммунальных услуг в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1392,23 кв.м., что составляет 50,34% голосов:

«ПРОТИВ» 154,62 кв.м., что составляет 5,59 % голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1166,24 кв.м., что составляет 42,17 % голосов:

Решили большинством голосов:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятнадцатому вопросу предложено :

Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по пр-т Созидателей в г. Ульяновск.

Голосовали:

«ЗА» 2713,77 кв.м., что составляет 98,13 % голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов:

Решили большинством голосов:

Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №2 по пр. Созидателей в г. Ульяновск и на сайте управляющей организации ООО «УО Евро-Строй-Сервис».

По двадцатому вопросу предложено:

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по пр-ту Созидателей .

Голосовали:

«ЗА» 2713,77 кв.м., что составляет 98,13 % голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,80 кв.м., что составляет 1,87% голосов::

Решили большинством голосов:

Место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №2 по пр. Созидателей по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей д.2-78 и ул. 40-летия Октября д.25-58

Решения собственников помещения хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений у председателя совета дома, в целях сохранения персональных данных в тайне.


Председатель общего собрания


/ Магомедова Н.Ю. /

Секретарь общего собрания


/ Иванова Р.Х. /

Инициатор собрания :


/ Чередова В.В. /