

3.1

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

( в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.13)

по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычской, 55

с 01.03.2016г до 01.03.2018г

**Содержание жилья**

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес. (руб.)
	Общая площадь жилых помещений (м2)		4586,00	
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов.		0,4	22012,8
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику		
	- восстановление просевших отмосток при просадках, отслоении от стен (до 1м2)	весенне-летний период		
	- заделка продухов в цоколях зданий	в осенний период		
	- смена (навеска) замков в подвалах, мусорокамерах, чердачных помещениях	по мере необходим.		
	- мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков,	по мере необходим.		
	- дератизация и дезинсекция	по графику по договору со специализированной организацией		
	- проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	ежедневно		
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора )	2 раза в год по граф.		
	- контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков			
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений		0,45	24764,4
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику		
	- замена разбитых стекол			
	в зимнее время	в течение 8 часов		
	в летнее время	3 суток		
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.		
	- мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.		
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.		
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в зимний период- уборка снега в месте		

		протечки;		
		в летний период -		
		промазка битумом,		
		мастикой или ремонт		
		отд. местами наплав-		
		ляемым материалом		
		до 5 м2		
		- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции		0,1	5503,2
		- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, и водоотведения		1,30	71541,6
		- осмотры элементов системы центрального отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в подвалах, на лестницах и др. общедоступных местах	1 раз в 2 мес	
		- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения ( разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах),	1 раз в неделю	
		- устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования:		
		уплотнение сгонов;	в теч. смены, не более 24 часов с мом. получени заявки	
		устранение засоров;		
		набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки;		
		прочистка внутренней канализации		
		- ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки)	по графику	
		- очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходим.	
		- заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	немедленно	
		- проверка исправности канализационных вытяжек	по графику	
		- снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
		- техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов учета	по графику	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения		1,32	72642,24
		- проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), обеспечение их удовлетворительного функционирования:	1 раз в неделю	
		- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по граф. 1 раз в год	
		-- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	в течение всего отопительного периода	

	устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	устранение неисправностей обогревающих элементов ( батареи, регистры и пр.)			
	консервация системы центрального отопления,	2 раза в год		
	ревизия запорной арматуры	по граф. 1 раз в год		
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходим.		
	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходим.		
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		0,20	11006,4
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику сторонней организации		
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей,			
	- устранение неисправностей электротехнических устройств,			
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования,	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	- выдача лампочек для мест общего пользования	1 раз в квартал		
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,06	3302
	- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику в соответствии с договором специализиров. организацией		
7а	Техническая диагностика вводных и внутренних газопроводов, находящихся в квартирах и относящихся к общему имуществу	по графику в соответствии с договором специализиров. организацией		0
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества		0,00	0
	- уборка помещений, входящих в состав общего имущества в соответствии с планом- графиком :			
	мытьё окон	2 раза в год		
	обметание пыли и паутины с потолков	2 раза в год		
	влажное подметание лестничных площадок маршей, тамбуров и пр. нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц		
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц		
	влажная протирка стен	2 раза в год		
	влажная протирка радиаторов	1 раз в месяц		
	влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
	влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, подоконников, шкафов для электросчетчиков	2 раз в месяц		
9	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года		1,65	90802,8

	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
	Посыпка территорий противогололедным материалом во время гололеда	1 раз в сутки		
	Очистка территории от наледи и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 3 суток		
	Подметание территорий в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе)	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см.	по мере необх.		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
	Механизированная уборка снега в дни сильных снего- падов	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
10	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в том числе содержание элементов благоустройства)		1,70	93554,4
	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров.	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток		
	Скашивание газонов	2 раза за сезон		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	1 раз в сутки		
	Прочистка ливневой канализации	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по графику		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)	6 раз в неделю	1,25	68790
12	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	1,00	55032
13	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем всего:	6 дней в неделю	5,34	293870,88
	в том числе			
	услуги по управлению		3,00	
	услуги по начислению и сбору платы (ООО "РИЦ-Димитровград")		1,95	
	услуги паспортной службы		0,25	
	услуги по работе с задолженностью		0,14	
	Итого по содержанию :		14,77	812823
14	Взнос на выплату вознаграждения председателю Совета дома		1,00	55032
	Всего:		15,77	867854,64

Директор

Председатель Совета дома



И.Ю. Матушкина

*И.Ю. Матушкина*

6.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская 55  
(Протокол № 9 от 09.02.16 г)

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	<b>Система горячего водоснабжения и водоотведения</b>			
	Смена вентиля 10шт, сгоны-4шт, резьбы-4шт, труба -3м	2016г		
2	<b>Система холодного водоснабжения и водоотведения</b>			
	Смена вентиля - 9шт, сгоны-3шт, резьбы - 3шт, труба - 3м	2016г	0,72	39623
3	<b>Система теплоснабжения</b>			
	Смена вентиля -11шт, сгонов -21шт, резьбы-11шт, трубы -3м, изоляция труб 10м	2016г		
4	Резервный фонд на ремонт общего имущества	2016	0,91	50079,1
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>1,63</b>	<b>89702,10</b>
	<b>Всего по договору</b>		<b>17,40</b>	<b>957557,10</b>
<b>Отказ собственников от предложения ООО "СанСервис" выполнить данные работы:</b>				
1	Ремонт швов 50м			
2	Затирка трещин 10м			
3	Ремонт цоколя - 300м2			
4	Ремонт отмостки 192 м2			
5	Ремонт ступеней спуска в 3подвал			
6	Утепление метал. входн. дверей 6шт.			
7	Масл.окр. входн. дверей и стоек 1-6под			
8	Масл.окраска газопровода 135м			
9	Ремонт подъезда № 1			
10	Ремонт подъезда № 2			
11	Ремонт подъезда № 3			
12	Ремонт подъезда № 4			
13	Ремонт подъезда № 5			
14	Ремонт подъезда № 6			
15	Замена почтовых ящиков под. 1			
16	Замена почтовых ящиков под. 2			
17	Замена почтовых ящиков под. 3			
18	Замена почтовых ящиков под. 4			
19	Замена почтовых ящиков под. 5			
20	Замена почтовых ящиков под. 6			
21	Изг-е и уст-ка решеток на подвалы 3шт.			
22	Обслед-е и составление з/д			



Директор ООО "СанСервис"

И.Ю. Матушкина

Председатель Совета дома

*[Handwritten signatures]*