

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ 29 ул. Лермонтовская
р.п.(с/п) Зеленодольск«4» июня 2014 г.Общая площадь дома 345 кв.м. Жилая площадь 355 кв.м.Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — кв.м.Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 355 кв.м.В собрании приняли участие — собственников помещений, обладающие — кв.м., что составляет — % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной /заочной форме.Общее собрание созвано по инициативе собственников

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения по внесению собственниками и нанимателями жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Назначение ответственного от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в места общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений, в т.ч. места общего пользования в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мурзаков Сергей Николаевич кв 4ГОЛОСОВАЛИ: «за» — кв.м., что составляет — % голосов;«против» — кв.м., что составляет — % голосов;«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мурзаков Сергей Николаевич кв 4

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Варанникова Любовь ИвановнаГОЛОСОВАЛИ: «за» — кв.м., что составляет — % голосов;«против» — кв.м., что составляет — % голосов;«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Варанникова Любовь Ивановна

2. Выбор способа управления собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способ упроб - упробинициалагубинициала

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: выбрать способ управления
«Управляющая компания»

3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания» (ст.162 ЖК РФ.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания»

4. Принятие решения по внесению Собственниками и нанимателями жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на расчетный счет ООО «Управляющая компания» через РКЦ

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на расчетный счет ООО «Управляющая компания» ч/з РКЦ

5. Назначение ответственного от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в доме – совет дома

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в доме – совет дома

6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области

«Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - _____ ;

- на водоотведение - _____ ;

- на теплоснабжение – _____

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: Заключать договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - _____ ;

- на водоотведение – _____ ;

- на теплоснабжение – _____

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений, т.ч. местах общего пользования в многоквартирном доме.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - _____ ;

- на водоотведение – _____ ;

- на теплоснабжение – _____

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

РЕШИЛИ: *Вносить плату за коммунальные услуги жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:*

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - _____ ;

- на водоотведение – _____ ;

- на теплоснабжение – _____

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре и подписать его инициатором общего собрания.

