

**ПРОТОКОЛ №1/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73**  
**по улице Революции в городе Инза Ульяновской области**

город Инза Ульяновской области

«30» апреля 2015 года

Общая площадь помещений жилого дома составляет 482,51 кв.м.  
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 839,1 кв.м.  
Всего присутствовало 29 человека, обладающие 839,1 кв.м., что составляет 83,1% голосов от общего числа голосов собственников (приложение 1 к протоколу).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать: **Председателя:** Тюрина Ивана Александровича  
**секретаря:** Зеленцову Светлану Петровну.

**Голосовали:**

"ЗА" - 839,1 кв.м, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – Тюрина Ивана Александровича  
Избрать секретарем собрания – Зеленцову Татьяну Петровну

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать из трех способов управления многоквартирным домом

**Голосовали:**

А) Товариществом собственников жилья.  
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 839,1 кв.м, что составляет 100% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) Управляющей организацией  
«За» - 839,1 м2, что составляет 100 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать способом управления многоквартирного дома « Управляющую организацию »

**3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.**

Предложено выбрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Тюрин Иван Александрович.
2. Зеленцова Светлана Петровна.
3. Деброва Людмила Юрьевна.

Предложено избрать Председателем Совета МКД: Тюрин Иван Александровича.

**Голосовали:**

"ЗА" - 839,1 кв.м, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

1. Тюрин Иван Александрович.
2. Зеленцова Светлана Петровна.
3. Деброва Людмила Юрьевна

Избрать Председателем Совета МКД: Тюрин Иван Александровича.

**4. Выбор управляющей организации.**

Предложено выбрать из трех управляющих организаций:

**Голосовали:**

А) ООО «Жилищно-экономическое управление» (ООО «ЖЭУ»)  
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 839,1 кв.м, что составляет 100% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)  
«За» - 839,1 м2, что составляет 100 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

В) МУП «Благоустройство Инзенского района»  
«За» - 0 м2, что составляет 0 (%) голосов;  
«ПРОТИВ» - 839,1 кв.м, что составляет 100% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве управляющей организации « ООО «МКК» »

5. **Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на 2015 год.**

*Предложено выбрать один из 2-х тарифов на оплату услуг управляющей организации.*

**Голосовали:**

А) Тариф, в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья, в состав которого входят следующие расходы: Управление многоквартирным домом, аварийно-диспетчерское обслуживание дома, услуги РИЦ (агента), сбор и вывоз мусора.

«За» - 839 / м<sup>2</sup>, что составляет 100 (%) голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м.кв. что составляет 0 (%) голосов.

Б) Тариф, определенный исходя из требования Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

«За» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов;

«ПРОТИВ» - 839 / кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить на 2015 год тариф, принятый собственниками жилых помещений МКД в размере 5 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилья.

6. **Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.**

*Предложено утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.*

**Голосовали:**

"ЗА" - 839 / кв.м, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирного дома и наделить полномочиями на его подписание от имени собственников жилых помещений в доме Председателя Совета МКД.

7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений - подписание председателем общего собрания и секретарем общего собрания. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений - один экземпляр у председателя общего собрания, один экземпляр - передать в управляющую организацию.*

**Голосовали:**

«ЗА» 839 / кв.м, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. что составляет 0 % голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: 1 экземпляр у председателя, второй - в управляющей организации.

Председатель общего собрания  / Н.А.Тюрин

Секретарь общего собрания  / С.П.Зеленцова

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Перечень работ и услуг на 2015 год и их стоимость;
3. Договор управления МКД.