

Приложение № 7  
к Договору управления  
№ 16/15-НС  
от 01.11.2015.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,  
 МКД № 28, № 30 по улице Западной

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.07.2015 по 31.12.2015*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	1610,70	Приказ №06-847 от 16.12.2014 г. «Об установлении конечных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Ресурс» на 2015 г. с изменениями, внесенными приказом №06-203 от 26.06.2015»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м руб./Гкал	34,24 1610,70	Приказ № 06-855 от 16.12.2014 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Ресурс» на 2015г. с изменениями, внесенными приказом №06-205 от 26.06.2015»;  Приказ №06-903 от 19.12.2014 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющий расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения на
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	12,60	Приказ №06-900 от 19.11.2014 г. «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «Ульяновский областной водоканал» на 2015-2017 гг.»
Водоотведение	руб./куб. м	12,10	Приказ №06-901 от 19.11.2014 г. «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Ульяновский областной водоканал» на 2015-2017 гг. с изменениями, внесенными приказом №06-192 от 23.06.2015»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	3,22 3,28 1,64	Приказ № 06-68 от 26.03.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 21.11.2014 № 06-457 и признать утратившим силу приказа Министерства экономического развития Ульяновской области от 21.11.2015 г. №06-456»

\*Тарифы на коммунальные услуги утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

**Нормативы потребления коммунальных услуг**

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.07.2015 по 31.12.2015*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,02643	Решение Совета Депутатов города Димитровград № 23/249 от 21.12.2005 г
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,77	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 26 января 2015 г. № 06-23 (Приложение)
Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,056	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 3 февраля 2015 г. № 06-37 (Приложение № 1)
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	6,43	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 26 января 2015 г. № 06-23 (Приложение )
Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,047	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 3 февраля 2015 г. № 06-37 (Приложение № 1)
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	10,2	Приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 26 января 2015 г. № 06-23 (Приложение )



Директор

И.Ю. Матушкина

Председатель ТСОЖ



*Handwritten signature of I.Yu. Matushkina*

*Handwritten signature of A.N. Koselko*

Приложение №8  
к договору управления № 16/15-ЖС  
от 01 ноября 2015г.

## Граница раздела между общим имуществом многоквартирного дома и личным имуществом собственника помещения

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом - помещением собственника является:

- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру).
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля - по первым сварным соединениям на стояках трубопроводов;
- на системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире).
- на системе электроснабжения входные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке.
- на системе газоснабжения запорный кран (отключающее устройство).

Директор



И. Ю. Магушкина

Председатель ТСЖ



Л.Н. Косенко