

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. 7-ой Микрорайон, г. Инза

г. Инза

23.11.2012г.

Общая площадь дома 1955,75 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 1316,78 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 719,03 кв. м., что составляет 53,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме 24.11. 2012г. в 12:00 часов во дворе дома.

Общее собрание создано по инициативе собственника

Свидетельство на право собственности: серия: _____, № _____ от _____ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления (непосредственное, управляющая организация, ТСЖ)
3. Рассмотрение предложения выбора в качестве управляющей организации ООО «Лидер».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, № 41 на 2012-2013г.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, № 41 на 2012-2013г.
8. Избрание Совета многоквартирного дома в г.Инза ул. 7-ой Микрорайон, № 41 в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в г.Инза ул. 7-ой Микрорайон, № 41 в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председатель: *Никонова Ирина Геннадьевна*

Секретарь: *Филиппова Валентина Александровна*

Голосовали:

«ЗА»- 719,03 кв. м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания:

Секретарем собрания:

2. Выбор способа управления (непосредственное, управляющая организация, ТСЖ)

Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА»- 719,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управляющая организация.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон – управляющую организацию ООО «Лидер».

Голосовали:

«ЗА»- 410,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон – управляющую организацию ООО «Лидер».

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.

Голосовали:

«ЗА»- 410,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон с управляющей организацией ООО «Лидер» на 1 (один) год.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон г.Инза

Голосовали:

«ЗА»- 410,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №41 по ул. 7-ой микрорайон (Приложение №2 к Протоколу).

6. Утверждение Перечня работ, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. 7-ой микрорайон, д. 41 на 2012-2013г.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. 7-ой микрорайон, д. 41 на 2012-2013г.:

1. водоснабжение, водоотведение;

Голосовали:

«ЗА»- 410,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы водоснабжение, водоотведение.

2. электроэнергия;

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы электроэнергию.

3. проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.

4. Аварийно – диспетчерская служба;

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: включить в размер платы аварийно – диспетчерскую службу

5. обслуживание и ремонт конструктивных элементов.

Голосовали:

«ЗА»- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

«ПРОТИВ»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: не включать в размер платы обслуживание и ремонт конструктивных элементов.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза, ул. 7-ой микрорайон, д. 41 на 2012-2013г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Инза ул. 7-ой микрорайон, д. 41 на 2012-2013г. по тарифу 6 руб. 70 коп. в месяц за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья в многоквартирном доме №41 по ул. 7-ой микрорайон на 2012-2013г.г. по тарифу 6 рублей 70 коп./кв.м. в месяц.(Приложение №1 к Протоколу)

8. Избрание Совета многоквартирного дома №41 по ул. 7-ой микрорайон в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома №41 по ул. 7-ой микрорайон в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. *Никонорова*
2. *Блингузова*
3. *Сафонова*

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №41 по ул. 7-ой микрорайон в количестве 3 (трёх) членов сроком на 1 год:

1. *Никонорова*
2. *Блингузова*
3. *Сафонова*

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома №41 по ул. 7-ой микрорайон в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома № 41 по ул. 7-ой микрорайон *Никонорову Ирину Николаевну*

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома №41 по ул. 7-ой микрорайон *Никонорову Ирину Николаевну*

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Голосовали:

«ЗА»- 710,03 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации ООО «Лидер».

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. 7-ой микрорайон от 23.11.2012г. имеет следующие приложения:

- 1.Перечень работ, входящих в размер платы за содержание ремонт (расшифровка по видам работ)
- 2.Договор управления многоквартирным домом.

Председатель Собрания
Секретарь собрания




