

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. Московская, д. 77

г. Дмитровград

«27» октября 2012г.

Общая площадь дома 3454,78 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3051,65 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 403,13 кв.м.

В голосовании приняли участие 66 собственников помещений, обладающие 2551,32 кв.м., что составляет 73 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр Собственников - Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Валиева И.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.
7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,00 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года
8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,31 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.
7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,00 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года
8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,31 рублей с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года

Голосовали:

«ЗА» - 1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. **Выбор Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать: _____

Голосовали:

«ЗА» - 1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома _____

3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать: Валиева И.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Валиева И.Н.

4. Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.

Голосовали:

«ЗА» -1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;
«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Предоставить Председателю Совета право подписи всех приложений, дополнений, изменений, актов и иных документов связанных с исполнением договора управления.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.

Голосовали:

«ЗА» -1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;
«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «Ремонтируем и строим» с «31» октября 2012 г.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.

Голосовали:

«ЗА» -1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;
«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Заключить договор управления с ООО «ЖКХ-РИС» с «01» ноября 2012 г.

7. Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,00 рублей с кв.м. с «01» ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

Голосовали:

«ЗА» - 2083,74 кв.м., что составляет 60 % голосов;
«ПРОТИВ» - 467,58 кв.м., что составляет 13,5 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Определить плату за содержание общего имущества в размере 9,00 рублей с кв.м. с «01» ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

8. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,31 рублей с кв.м. с «01» ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

Голосовали:

«ЗА» -1943,08 кв.м., что составляет 56 % голосов;
«ПРОТИВ» - 608,24 кв.м., что составляет 17,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,43 кв.м., что составляет 1,3 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,31 рублей с кв.м. с «01» ноября 2012года по «31» декабря 2012 года

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах.
Председатель Совета МКД _____ /И.Н. Валиев/