

ПРОТОКОЛ № 1/2015
общего собрания членов ТСЖ "Западное"

"01" октября 2015 г.

ул. Западная, дом №28, №30

В голосовании приняли участие члены ТСЖ "Западное". Общая площадь ТСЖ "Западное" -10731 кв.м. Приняли участие в общем собрании члены ТСЖ, обладающие 5802,55 кв.м., что составляет 54,07 %. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Косенко Л.Н. (кв.81)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АС №285937

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
3. Расторжение договора поручения №05/14-УО от 01.09.2014 г. по соглашению сторон.
4. Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №28 по ул. Западная.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период для МКД №28 по ул. Западная.
8. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №30 по ул. Западная.
9. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период для МКД №30 по ул. Западная.
10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повести дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Расторжение договора поручения №05/14-УО от 01.09.2014 г. по соглашению сторон.
- Выбор управляющей компании — ООО «ЖилСервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилСервис».
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №28 по ул. Западная.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период для МКД №28 по ул. Западная.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №30 по ул. Западная.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период для МКД №30 по ул. Западная.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

- ### 2. Утверждение годового отчета о проделанной работе по договору управления МКД.
- Предложено утвердить отчет.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "Жилсервис".

- ### 3. Расторжение договора поручения №05/14-УО от 01.09.2014 г. по соглашению сторон.
- Предложили расторгнуть договор поручения №05/14-УО от 01.09.2014 г. по соглашению сторон 31.10.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор поручения №05/14-УО от 01.09.2014 г. по соглашению сторон 31.10.2015 г.

4. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис"

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ООО "ЖилСервис".

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией - ООО «ЖилСервис». Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.11.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с с 01.11.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией - ООО "ЖилСервис".

6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №28 по ул. Западная на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.:

ООО "ЖилСервис" предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 42,30 руб. с 1 кв.м., где содержание жилья составляет 16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 26,04 руб. с 1 кв.м.

Члены правления ТСЖ от некоторых предложенных работ по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере - 20,98 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,26 с 1 кв.м., ремонт - 4,72 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г. в размере 20,98 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли 100 кв.м., ремонт швов кв.70,67-5 м., ремонт трещин 7,5 м., ремонт крылец (заделка боковин), утепление входных дверей -6 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт цоколя 310 кв.м., ремонт отмостки 192 кв.м., ремонт подъездов №№ 2,3,4,5,6, замена почтовых ящиков под №№2-6, спиливание сухих деревьев 3 шт. (при наличии разрешения), обрезка деревьев 10 шт. (при наличии разрешения), обследование и

составление энергопаспорта, изготовление и установка поручней на 1 эт., 1,2 под., замена стояка канализации по кв. 53-65., с оплатой за данные работы в размере - 26,04 руб. с 1 кв.м.

Собственники решили включить в перечень работ по текущему ремонту из предложенных УО следующие работы: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт подъезда №2, обрезка деревьев 10 шт. (при наличии разрешений), изготовление и установка поручней на 1 эт., 1,2 под., замена стояка канализации по кв. 53-65. От остальных работ предложено отказаться. Оплата за данные работы - 4,72 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2015 до 01.11.2016 г.: ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт подъезда №2, обрезка деревьев 10 шт. (при наличии разрешений), изготовление и установка поручней на 1 эт., 1,2 под., замена стояка канализации по кв. 53-65. От остальных работ предложено отказаться. Оплата за данные работы - 4,72 руб. с 1 кв.м.

8. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период для МКД №30 по ул. Западная на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 40,30 руб. с 1 кв.м., где содержание жилья составляет -16,26 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 24,04 руб. с 1 кв.м.

Члены правления ТСЖ от некоторых предложенных работ по текущему ремонту решили отказаться, в связи с чем предложено установить плату в размере - 18,82 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,26 с 1 кв.м., ремонт - 2,56 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 5802,55 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г. в размере 18,82 руб. с 1 кв.м.

9. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.

ООО "ЖилСервис" предложено включить в перечень работ следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли 100 кв.м., ремонт швов 78 м., ремонт трещин 6 м., ремонт крыльца (цем. стяжка площадка) 6-ой подъезд, ремонт подхода к 1 под., утепление входных дверей-8 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт цоколя 360 кв.м., ремонт подъездов №№1-8, замена почтовых ящиков под. №№1-8, изгот. и установка решеток на подвалы 6,7 под., масляная окраска газопровода 190 мп, изгот. и установка отливов на од. козырьки, обрезка деревьев 3 шт. (при наличии разрешения), обследование и составление энергопаспорта, с оплатой за данные работы в размере - 24,04 руб. с 1 кв.м.

Собственники решили отказаться от предложений управляющей организации, установить резервный фонд на текущий ремонт общего имущества в размере - 2,56 руб. с 1 кв.м. на период: с 01.11.2015 г. до 01.11.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить резервный фонд на текущий ремонт общего имущества в размере - 2,56 руб. с 1 кв.м.

10. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Предложено утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: изоляция труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ПРОТИВ" - _____ м², что составляет _____ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: изоляция труб, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий (работ) предложено отказаться.

Протокол № 1/2015 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Счетная комиссия - члены Правления ТСЖ, Председатель ТСЖ :

Жосемича Людмила Николаевна Мосит
(Ф.И.О.) (подпись)

Елштрайтэва Мариса Федоровна
(Ф.И.О.) (подпись)

Осокин Алексей Владимирович
(Ф.И.О.) (подпись)

Жихомаска Лилия Александровна
(Ф.И.О.) (подпись)

Козышкин Алексей Валентинович
(Ф.И.О.) (подпись)