

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания ТСЖ «ДИМ-1»**

г.Димитровград

20 января 2014г.

ул. пр. Димитрова, дом 1.

Общая площадь дома 2909,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2861,0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 48 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2164,47 м<sup>2</sup>, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе:

Виктор Александрович Викторович  
№3 АЧ №067114 от 23.04.2010  
(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления.
2. Утверждение платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления.**

Предложено: выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Техремстрой» (ООО УК «Техремстрой») и заключить договор управления с 21.01.2014 года.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2164,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать управляющую организацию ООО УК «Техремстрой» и заключить договор управления с 21.01.2014 года.**

**2. Утверждение платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Поступило предложение утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,22 руб./кв.м, предложенную управляющей организацией ООО УК «Техремстрой»

**Голосовали:**

"ЗА" - 2164,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,22 руб./кв.м.**

**3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.**

Поступило предложение утвердить плату за содержание общего имущества в размере 11,94 руб./кв.м, предложенную управляющей организацией ООО УК «Техремстрой».

**Голосовали:**

"ЗА" - 2164,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**утвердить плату за содержание общего имущества в размере 11,94 руб./кв.м.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



подпись

(Ф.И.О.)

Протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в ООО УК «Техремстрой», второй – у председателя ТСЖ «ДИМ-1».

Приложение: Реестр собственников помещений.