

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №28/73 по ул. Карла Маркса

«28» декабря 2016г.

место проведения г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. № 28/73 во дворе дома
дата проведения 26.12.2016г., время проведения в 17час.00мин.
период проведения голосования с 26.12.2016г. по 28.12.2016г.

Общая площадь помещений дома 2597,65 м². Жилая площадь помещений дома 2412,65 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц 2524,83 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 72,82 м²
Площадь нежилых помещений 185,00 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

В очном голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающие 1390,11 м²,
(реестр собственников – Приложение №1).

В заочном голосовании приняли участие собственника помещения, обладающие м²,
(бюллетени заочного голосования в количестве шт).

Общее число собственников помещений принявших участие в голосовании 29, обладающие
1390,11 м², что составляет 53,51 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестки дня.

Общее собрание созвано по инициативе Матузяник Натальи Ивановны
собственника кв.№11 (свид.-во права собственности серия №3609 от 08.12.1998г..

(Ф.И.О. инициатора, документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение с 01 января 2017 года договора управления многоквартирным домом, заключенного с открытым акционерным обществом «Городская управляющая компания Ленинского района» (ОГРН 1067325057161).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003) с 01 января 2017 года;
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).
8. О переводе неосвоенных денежных средств, собранных по строке «текущий ремонт дома» в период управления домом из ОАО «ГУК Ленинского района» в ООО «УК «Добрый дом».
9. Избрание Совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг **за содержание** общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения управляющей организации с порядком внесения платы.(Приложение №3).
12. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг **за текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения данной платы (Приложение №4).
13. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана осуществления дополнительных услуг и работ с порядком внесения данной платы.
14. Утверждение размера платы и определение порядка оплаты вознаграждения председателю Совета дома.
15. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно абзацу 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 мая 2011 года.

16. Утверждение порядка ограничения или приостановления, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, подачу Собственнику (пользователю) по своему выбору одной из коммунальных услуг в случае наличия задолженности свыше 3-х месяцев подряд, а также направления предупреждения (уведомления) о введении ограничения и (или) приостановления коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом с описью вложения данных предупреждений (уведомлений).
17. Рассмотрение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. и с п. 4.2. ст.44).
18. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе размещение рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с требованием, указанным в п. 3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу и размера ежемесячных и разовых платежей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, с учетом функциональности (фасадом, нежилыми помещениям общего пользования, лифтовыми кабинами, земельными участками, подвалами, чердаками, крышами и т.п.) и расходовать данные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием, указанным в п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу.
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.
20. Утверждение порядка оформления и хранения "Протокола общего собрания" собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания: Матузяник Н.И.

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать председателем собрания: Матузяник Н.И.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем собрания: Жуковскую Н.Е.

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать секретарем общего собрания: Жуковскую Н.Е.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членом счетной комиссии: Николаеву Т.В.

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Против» - м², что составляет - % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Предложено избрать членом счетной комиссии: Никишину С.А.

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Против» - м², что составляет - % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Решили: избрать членами счетной комиссии Николаеву Т.В., Никишину С.А.

4. Расторжение с 01 января 2017 года договора управления многоквартирным домом, заключенного с открытым акционерным обществом «Городская управляющая компания Ленинского района» (ОГРН 1067325057161).

Предложено: расторгнуть с 01 января 2017 года договор управления многоквартирным домом, заключенного с открытым акционерным обществом «Городская управляющая компания Ленинского района» (ОГРН 1067325057161).

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Против» - м², что составляет - % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть с 01 января 2017 года договор управления многоквартирным домом, заключенного с открытым акционерным обществом «Городская управляющая компания Ленинского района» (ОГРН 1067325057161).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

«За» - м², что составляет % голосов.
«Против» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Против» - м², что составляет - % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

Голосовали:

«За» - м², что составляет % голосов.
«Против» **1390,11** м², что составляет 100 % голосов.
«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.
Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003) с 01 января 2017 года.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003) с 01 января 2017 года.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003) с 01 января 2017 года.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).

8. О переводе неосвоенных денежных средств, собранных по строке «текущий ремонт дома» в период управления домом из ОАО «ГУК Ленинского района» в ООО «УК «Добрый дом».

Предложено: перевести неосвоенные денежные средства, собранные по строке «текущий ремонт дома» в период управления домом из ОАО «ГУК Ленинского района» в ООО «УК «Добрый дом».

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: перевести неосвоенные денежные средства, собранные по строке «текущий ремонт дома» в период управления домом из ОАО «ГУК Ленинского района» в ООО «УК «Добрый дом».

9. Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать в совет многоквартирного дома: Жуковскую Н.Е.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрать в совет многоквартирного дома: Матузяник Н.И.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено избрать в совет многоквартирного дома: Салихову Н.П.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили избрать совет многоквартирного дома в составе: Жуковскую Н.Е., Матузяник Н.И., Салихову Н.П.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено не избирать председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили не избирать председателя совета многоквартирного дома.

11. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения управляющей организации с порядком внесения платы.(Приложение №3).

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества дома с 01.01.2017г. (Приложение № 3), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 14,05 руб. с 1м2. в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (18, 64 руб. с 1м2).

Голосовали:

«За» - м², что составляет - % голосов.

«Против» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено собственниками дома: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества дома с 01.01.2017г. (Приложение № 3), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 13,64 руб. с 1м2. в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (16,04 руб. с 1м2), с исключением из перечня следующие работы и услуги: обслуживание системы электроснабжения: мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции эл.проводки и её закрепление в местах общего пользования; строительные мероприятия: закрытие теплового контура: плотничные и стекольные работы до 1 метра; установка и снятие пружин на входных дверях; очистка от мусора подвального помещения; обслуживание систем водоснабжения и водоотведения: уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура, временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества дома с 01.01.2017г. (Приложение № 3), а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 13,64 руб. с 1м2. в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (16,04 руб. с 1м2), с исключением из перечня следующие работы и услуги: обслуживание системы электроснабжения: мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции эл.проводки и её закрепление в местах общего пользования; строительные мероприятия: закрытие теплового контура: плотничные и стекольные работы до 1 метра; установка и снятие пружин на входных дверях; очистка от мусора подвального помещения. обслуживание систем водоснабжения и водоотведения: уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура, временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.

12. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения данной платы (Приложение №4).

Предложено управляющей организацией: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017года (Приложение № 4): ремонт кровли, замена двери (эл.узел) на металлическую, ремонт кровли входа в подвал, ремонт крыльца, козырька подъезда №3 и непредвиденные расходы, утвердить ориентировочную сметную

стоимость работ, определить источник финансирования работ за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт дома» в размере 4,59 руб.с 1 м² в соответствии с утвержденной производственной программой в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (18,64 руб с 1м².)

Голосовали:

«За» м², что составляет % голосов.

«Против» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решение принято: единогласно.

Предложено собственниками дома: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г. по 31.12. 2017г. (Приложение № 4): ремонт кровли и непредвиденные расходы, утвердить ориентировочную сметную стоимостью работ, определить источник финансирования работ за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт дома» в размере 2,40 руб. с 1 м² в соответствии с утвержденной производственной программой в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (16,04 руб с 1м².)

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г. по 31.12. 2017г. (Приложение № 4): ремонт кровли, ремонт крыльца и непредвиденные расходы, утвердить ориентировочную сметную стоимостью работ, определить источник финансирования работ за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт дома» в размере 2,40 руб. с 1 м² в соответствии с утвержденной производственной программой в размере платы «за содержание и текущий ремонт» общего имущества дома (16,04 руб с 1м².)

13. Утверждение на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана осуществления дополнительных услуг и работ с порядком внесения данной платы.

Предложено собственниками дома: утвердить на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план осуществления дополнительных услуг и работ с порядком внесения данной платы.

Голосовали:

«За» м², что составляет % голосов.

«Против» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: не утверждать на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план осуществления дополнительных услуг и работ с порядком внесения данной платы.

14. Утверждение размера платы и определение порядка оплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено собственниками дома: утвердить размер платы вознаграждения председателю Совета дома.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: не утверждать размер платы вознаграждения председателю Совета дома.

15. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно абзацу 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 мая 2011 года.

Предложено управляющей организацией: распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно абзацу 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 мая 2011 года.

Голосовали:

«За» _ _ м², что составляет _ _ % голосов.

«Против» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Воздержались» _ _ м², что составляет _ _ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения согласно абзацу 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06 мая 2011 года.

16. Утверждение порядка ограничения или приостановления, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, подачу Собственнику (пользователю) по своему выбору одной из коммунальных услуг в случае наличия задолженности свыше 3-х месяцев подряд, а также направления предупреждения (уведомления) о введении ограничения и (или) приостановления коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом с описью вложения данных предупреждений (уведомлений).

Предложено: утвердить порядок ограничения или приостановления, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, подачу Собственнику (пользователю) по своему выбору одной из коммунальных услуг в случае наличия задолженности свыше 3-х месяцев подряд, а также направления предупреждения (уведомления) о введении ограничения и (или) приостановления коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом с описью вложения данных предупреждений (уведомлений).

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» _ _ м², что составляет _ _ % голосов.

«Воздержались» _ _ м², что составляет _ _ % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок ограничения или приостановления, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартир-

тирном доме, подачу Собственнику (пользователю) по своему выбору одной из коммунальных услуг в случае наличия задолженности свыше 3-х месяцев подряд, а также направления предупреждения (уведомления) о введении ограничения и (или) приостановления коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом с описью вложения данных предупреждений (уведомлений).

17. Рассмотрение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. и с п. 4.2. ст.44).

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. и с п. 4.2. ст.44).

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. и с п. 4.2. ст.44).

18. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе размещение рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с требованием, указанным в п. 3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу и размера ежемесячных и разовых платежей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, с учетом функциональности (фасадом, нежилыми помещениям общего пользования, лифтовыми кабинами, земельными участками, подвалами, чердаками, крышами и т.п.) и расходовать данные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием, указанным в п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу.

Предложено: утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе размещение рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с требованием, указанным в п. 3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу и размера ежемесячных и разовых платежей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, с учетом функциональности (фасадом, нежилыми помещениям общего пользования, лифтовыми кабинами, земельными участками, подвалами, чердаками, крышами и т.п.) и расходовать данные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием, указанным в п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу — Матузяник Н.К.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» - м², что составляет - % голосов.

«Воздержались» - м², что составляет - % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе размещение рекламных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с требованием, указанным в п. 3.1. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу и размера еже-

месячных и разовых платежей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, с учетом функциональности (фасадом, нежилыми помещениям общего пользования, лифтовыми кабинами, земельными участками, подвалами, чердаками, крышами и т.п.) и расходовать данные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием, указанным в п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок с даты принятия решения до даты принятия иного решения по данному вопросу - Матузяник Н.К..

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.

«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах — на информационных досках в подъездах дома.

20. Утверждение порядка оформления и хранения “Протокола общего собрания” собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «Добрый дом», 2 экз. - у инициатора общего собрания.

Голосовали:

«За» 1390,11 м², что составляет 100 % голосов.

«Против» — м², что составляет — % голосов.


«Воздержались» — м², что составляет — % голосов.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания, определить место хранения протокола: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «Добрый дом», 2 экз. - у инициатора общего собрания.

Протокол № 1 от «28» декабря 2016г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/73 по улице Карла Маркса составлен на 9 страницах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:  / Н.И. Матузяник

Секретарь собрания:  / Н.Е. Жуковская

счетная комиссия  / Т.В. Николаева

 / С.А. Никишина

