

6.1

(всего листов \_\_\_\_\_)

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества  
( в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.13)**

по многоквартирному жилому дому по ул. Западной, 28  
с 01.11.2015 до 01.11.2016.

**Содержание жилья**

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес. (руб.)
	Общая площадь жилых помещений (м2)		4587,00	
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов:		0,4	22017,6
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику		
	- восстановление просевших отмосток при просадках, отслоении от стен (до 1м2)	весенне-летний период		
	- заделка продухов в цоколях зданий	в осенний период		
	- смена (навеска) замков в подвалах, мусорокамерах, чердачных помещениях	по мере необходим.		
	- мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков,	по мере необходим.		
	- дератизация и дезинсекция	по графику по договору со специализированной организацией		
	- проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	ежедневно		
	- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора )	2 раза в год по граф.		
	- контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков			
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений		0,45	24769,8
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику		
	- замена разбитых стекол в зимнее время	в течение 8 часов		
	в летнее время	3 суток		
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.		
	- мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.		
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.		

	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в зимний период - уборка снега в месте протечки;		
		в летний период - промазка битумом, мастикой или ремонт отд. местами наплавленным материалом		
		до 5 м2		
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции		0,1	5504,4
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику		
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, и водоотведения		1,30	71557,2
	- осмотры элементов системы центрального отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в подвалах, на лестницах и др. общедоступных местах	1 раз в 2 мес		
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах),	1 раз в неделю		
	- устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования:			
	уплотнение сгонов;	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	устранение засоров;			
	набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки;			
	прочистка внутренней канализации			
	- ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки)	по графику		
	- очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходим.		
	- заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно		
	- проверка исправности канализационных вытяжек	по графику		
	- снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
	- техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов учета	по графику		
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения		1,32	72658,08
	- проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), обеспечение их удовлетворительного функционирования:	1 раз в неделю		
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по граф. 1 раз в год		

	регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	в течение всего отопительного периода		
	устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)			
	консервация системы центрального отопления,	2 раза в год		
	ревизия запорной арматуры	по граф. 1 раз в год		
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходим.		
	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходим.		
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		0,20	11008,8
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику сторонней организации		
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей,			
	- устранение неисправностей электротехнических устройств,			
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования,	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	- выдача лампочек для мест общего пользования	1 раз в квартал		
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,06	3303
	- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику в соответствии с договором специализиров. организацией		
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества		0,00	0
9	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года		1,65	90822,6
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
	Посыпка территорий противогололедным материалом во время гололеда	1 раз в сутки		
	Очистка территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в 3 суток		
	Подметание территорий в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе)	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см.	по мере необх.		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
	Механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		

10	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в том числе содержание элементов благоустройства)		1,70	93574,8
	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров.	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток		
	Скашивание газонов	2 раза за сезон		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	1 раз в сутки		
	Прочистка ливневой канализации	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по графику		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)	6 раз в неделю	1,25	68805
12	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	1,00	55044
13	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем всего:	6 дней в неделю	6,83	375950,52
	в том числе			
	услуги по управлению		3,32	
	вознаграждение председателя ТСЖ		1,34	
	услуги по начислению и сбору платы (ООО "РИЦ-Димитровград")		1,78	
	услуги паспортной службы		0,25	
	услуги по работе с задолженностью		0,14	
	Итого по содержанию :		16,26	895015



И.Ю. Матушкина

*И.Ю. Матушкина*

6.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по ул. Западная 28

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	<b>Система горячего водоснабжения и водоотведения</b> Смена вентиля-24шт, сгоны- 24шт, резьбы-24шт, трубы-2м	2015-2016г	1,27	69906,0
2	<b>Система холодного водоснабжения и водоотведения</b> Смена вентиля-18шт, сгоны-12шт, резьбы-12шт, трубы-2м	2015-2016г		
3	<b>Система теплоснабжения</b> Смена вентиля-5шт, сгонов-10шт, затворы-1, трубы-14м	2015-2016г		
4	Ремонт изоляции 10м	2015-2016г		
5	Ремонт подъезда № 2	2015-2016г		
6	Обрезка деревьев 10шт (при разрешении)	2015-2016г	1,66	91373,0
7	Изг-е и уст-ка поручней на 1эт, 1.2под.	2015-2016г	1,00	55044,0
8	Замена стояка канализации по кв.53-65	2015-2016г	0,04	2202,0
			0,75	41283,0
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>4,72</b>	<b>259808,00</b>
	<b>Итого по содержанию и ремонту</b>		<b>20,98</b>	<b>1154823,00</b>
<b>Отказ собственников от предложения ООО "ЖилСервис" выполнить данные работы:</b>				
1	Ремонт кровли 100 м2			
2	Ремонт швов кв.70,67 - 5м			
3	Ремонт трещин 7,5м			
4	Ремонт крылец (заделка боковин)			
5	Утепление входн. дверей - 6шт			
6	Ремонт цоколя 310м2			
7	Ремонт отмостки 192 м2			
8	Ремонт подъезда № 3			
9	Ремонт подъезда № 4			
10	Ремонт подъезда № 5			
11	Ремонт подъезда № 6			
12	Замена почтовых ящиков под.2			
13	Замена почтовых ящиков под.3			
14	Замена почтовых ящиков под.4			
15	Замена почтовых ящиков под.5			
16	Замена почтовых ящиков под.6			
17	Спиливание сухих деревьев 3 (при разрешении)			
18	Обследование и составление энергопаспорта			

Директор ООО "ЖилСервис"

И.Ю. Матушкина

Председатель Совета дома

И.Н. Косенко

