

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Исток»

г. Дмитровград

«05» марта 2016 года

ул. Свирская, дом № 25

Общая площадь дома 1468,76 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1468,76 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1198,17 м², что составляет 81,57 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: председателя правления ТСЖ «Исток» Горбунова В.В.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы членов Правления ТСЖ «Исток»:
Антонов Ю.Т. кв. 21. Ишевский В.Ф. кв. 8.
Сутягин О.А. кв. 9. Фролова Л.А. кв. 24. Горбунов В.В. кв. 25
3. Выборы председателя Правления ТСЖ «Исток» Горбунов В.В. кв. 25
4. Утверждение новой редакции договора управления между ООО «ЖКХ-РИС» и ТСЖ «Исток» с 01.03.2016, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание общего имущества ТСЖ с 01.03.2016 в размере 17,65 руб./кв.м.
6. Утверждение размера оплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Исток» с 01.03.2016.
7. Наделение полномочиями членов правления ТСЖ «Исток» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
8. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание и договора управления с ООО «ЖКХ-РИС», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Исток» и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы членов Правления ТСЖ «Исток»:

Антонов Ю.Т. кв. 21. Ишевский В.Ф. кв. 8.

Сутягин О.А. кв. 9. Фролова Л.А. кв. 24. Горбунов В.В. кв. 25.

- Выборы председателя Правления ТСЖ «Исток» Горбунов В.В. кв. 25.

- Утверждение новой редакции договора управления между ООО «ЖКХ-РИС» и ТСЖ «Исток» с 01.03.2016, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ.

- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ с 01.03.2016 в размере 17,65 руб./кв.м.

- Утверждение размера оплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Исток» с 01.03.2016.

- Наделение полномочиями членов правления ТСЖ «Исток» на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание и договора управления с ООО «ЖКХ-РИС», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Исток» и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1198,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: **Выбор членов Правления ТСЖ «Исток».**

Предложено: Выбрать в Правление ТСЖ:

Антонова Ю.Т. кв. 21, Ишевского В.Ф. кв. 8.

Сутягина О.А. кв. 9, Фролову Л.А. кв. 24, Горбунова В.В. кв. 25.

Голосовали:

"ЗА" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать в Правление ТСЖ «Исток»:*

Антонова Ю.Т. кв. 21, Ишевского В.Ф. кв. 8.

Сутягина О.А. кв. 9, Фролову Л.А. кв. 24, Горбунова В.В. кв. 25.

3. По третьему вопросу: **Выбор Председателя Правления ТСЖ «Исток».**

Предложено: Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Исток» Горбунова В.В.

Голосовали:

"ЗА" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Исток» Горбунова Владимира Васильевича.*

4. По четвертому вопросу: **Утверждение новой редакции договора управления между ООО "ЖКХ-РИС" и ТСЖ "Исток" с 01.03.2016, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ.**

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления между ООО "ЖКХ-РИС" и ТСЖ "Исток" с 01.03.2016, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить новую редакцию договора управления между ООО "ЖКХ-РИС" и ТСЖ "Исток" с 01.03.2016, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ.*

5. По пятому вопросу: **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ с 01.03.2016 в размере 17,65 руб./кв.м**

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание общего имущества ТСЖ с 01.03.2016 в размере 17,65 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание общего имущества ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ с 01.03.2016 в размере 17,65 руб./кв.м.*

6. По шестому вопросу: **Утверждение размера оплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Исток» с 01.03.2016.**

Предложено: Утвердить размер оплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Исток» с 01.03.2016.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1198,17 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер оплаты вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Исток» с 01.03.2016.

7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "Исток" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).**

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Исток" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" - 1198 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Исток" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание и договора управления с ООО «ЖКХ-РИС», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "Исток" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" - 1198 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Исток» на подписание и договора управления с ООО «ЖКХ-РИС», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

9. По девятому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Исток» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Исток» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 1198 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «Исток» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания

Горбунов Владимир Васильевич

Инициатор собрания

Горбунов Владимир Васильевич

Члены правления ТСЖ «Исток»

Антонов Ю.Т.

Горбунов В.В.

Ишевский В.Ф.

Фролова Л.А.

Сутягин О.А.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
2 (два) листа
Директор ООО «ЖКХ-РИС» _____ А.В. Волков
Председатель Правления ТСЖ «Исток» _____
Горбунов В.В. _____

