

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 12 » февраля 2014 г.

ул. Октябрьская , дом 76.

Общая площадь дома 2545,74 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1580,87 м², что составляет 62,09 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Александровой Зурбофимы

(Ф.И.О. Инициатора)

Михайловна д.п. 73-75-03/066/010-310 от 04.05.2010 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.
7. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 9,80 руб/м².
8. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 0,00 руб/м².
9. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организации, у председателя.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Выбор совета дома.
2. Выбор председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.
6. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 9,80 руб/м².
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 0,00 руб/м².
8. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организации, у председателя.

Голосовали:

"ЗА" - 1580, 87 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор совета дома

Предложено: избрать совет дома в составе 5 чел.

1. Фисханова З.М.
2. Сидорова Н.А.
3. Гробов В.Г.
4. Сердюкова Е.В.
5. Бычкова И.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 1580, 87 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить совет дома в составе 5 чел. : Фисханова З.М., Сидорова Н.А., Гробов В.Г., Сердюкова Е.В., Бычкова И.Н.

3. Выбор председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома Фисханову З.М.

Голосовали:

"ЗА" - 1580, 87 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить председателя совета дома Фисханову З.М.

4. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

Предложено: расторгнуть договор управления года по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

Голосовали:

"ЗА" - 1540, 87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления по соглашению сторон с ООО «РИС» с 28.02.2014 года.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 1540, 87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС» с 01.03.2014 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-РИС» и заключить договор управления с 01.03.2014 года.

Голосовали:

"ЗА" - 1540, 87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-РИС» и заключить договор управления с 01.03.2014 года.

7. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества в размере 9,80 руб/м²

Предложено: утвердить тариф по содержанию общего имущества в размере 9,80 руб/м².

Голосовали:

"ЗА" - 1580,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить тариф по содержанию общего имущества в размере 9,80 руб/м²

8. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества в размере 0,00 руб/м².

Предложено: утвердить тариф по текущему ремонту в размере 0,00 руб/м²

Голосовали:

"ЗА" - 1580,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 0,00 руб/м².

9. О наделении председателя совета дома подписывать от имени собственников (за собственников) жилых помещений договор управления, соглашений о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.

Предложено: доверить председателю совета дома подписывать договор управления, соглашения о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора

Голосовали:

"ЗА" - 1580,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: доверить председателю совета дома подписывать договор управления, соглашения о внесении изменений в договор управления на весь период действия договора.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета, в Управляющей организацией, у председателя.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание председателем совета дома, место хранения протокола — в управляющей организации, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1540, 87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принят

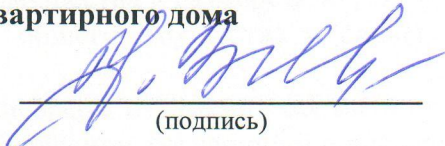
РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем совета дома.
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, у председателя совета дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель совета многоквартирного дома

Гришанин З.М.
(Ф.И.О.)


(подпись)